



**ESTACIÓN  
2030**

**PLAN DE  
ACTUACIÓN  
INTEGRADO  
DE SAN ROQUE.  
LA ESTACIÓN 2030**



**Cofinanciado por  
la Unión Europea**



**MINISTERIO  
DE HACIENDA**



**Fondos  
Europeos**

## ÍNDICE

CAPÍTULOS	Criterios valor.	Páginas
<b>1. Presentación.</b>		<b>2</b>
<b>2. Delimitación del área urbana.</b>		<b>4</b>
<b>3. Objetivos.</b>		<b>13</b>
3.1._Encaje del PAI en los objetivos de la Agenda Urbana	1.1.	16
3.2._Integración intersectorial entre los proyectos		19
<b>4. Programa de implementación.</b>		<b>21</b>
4.1._Proyectos y actuaciones propuestas	1.2.	23
4.2._Complementariedad entre los proyectos		49
4.3._Impacto transformador	1.3.	51
4.4._Carácter innovador	1.4.	53
4.5._Localización de los proyectos en barrios desfavorecidos	1.5.	55
4.6._Tendencias de despoblación o envejecimiento poblacional	1.6.	56
<b>5. Resultados esperados.</b>		<b>58</b>
5.1._Tipos, Subtipos y Ámbitos de intervención		59
5.2._Competencias en gestión y ejecución	2.1. - 2.2.	59
5.3._Madurez de las actuaciones	3.1. - 3.2.	60
5.4._Indicadores de realización y resultado		61
<b>6. Detalle temporal y presupuestario.</b>		<b>62</b>
6.1._Cronograma y Senda financiera	3.1. -3.2.	63
<b>7. Capacidad administrativa.</b>		<b>67</b>
7.1._Acto administrativo de aprobación		68
7.2._Coordinación y complementación con otras actuaciones	4.1. - 4.2.	68
7.3._Participación de la entidad en Programas Comunitarios	4.3.	69
7.4._Capacidad del Ayuntamiento	2.3. - 3.3.	69
7.5._Participación de los agentes sociales y la ciudadanía	2.4.	70
7.6._Gestión y formación	2.5.	71
7.7._Comunicación y visibilidad	2.6	73



# 1.PRESENTACIÓN

## 1.PRESENTACIÓN

---

<https://www.youtube.com/watch?v=7eg4ESqEvBo>



Juan Carlos Ruiz Boix  
Alcalde de San Roque

## 1.1. Enfoque estratégico del PAI.

El núcleo urbano de La Estación de San Roque es un área desfavorecida debido a diferentes factores sociales y económicos que han hecho que se encuentre al margen de la dinámica de crecimiento del resto del municipio.

Además, la situación de periferia respecto al núcleo principal de población, supone un relativo aislamiento de sus habitantes, que dificulta el acceso a los principales servicios públicos (sanidad, servicios administrativos, etc.).

Con el objetivo principal de mejorar la calidad de vida de su población, y para dar respuesta a las líneas de actuación 1.3, 1.5 y 4.3 de la Agenda Urbana 2030 de San Roque, se pretende poner en marcha este Plan de Actuación Integrado (PAI) “La Estación 2030”, basado en 3 ejes fundamentales centrado cada uno de ellos en un espacio de la barriada:

1. Impulso de la economía y la cultura de la barriada, a través de la actuación en la antigua fábrica textil y su entorno.
2. Refuerzo de la cohesión social, por medio de la intervención en las instalaciones del colegio de la barriada y la creación de nuevos espacios sociales.
3. Regeneración ambiental y sostenible gracias a la mejora de sus espacios públicos para crear nuevas infraestructuras verdes.

Para completar la información recogida en este documento, y acceder a más información se puede consultar la página web del Plan a través de este enlace:

<https://www.sanroque.es/pai>

## 1.2. Proyectos y actuaciones.

El PAI La Estación 2030 se despliega a través de 3 proyectos y 10 actuaciones.

En la tabla siguiente se recogen estos proyectos y actuaciones, y se les asigna una “**palabra clave**” que será utilizada a lo largo del documento para identificarla y así economizar caracteres.

PROYECTOS Y ACTUACIONES	PALABRAS CLAVE
<b>Proyecto 1. Reactivación económica y cultural.</b>	<b>1</b>
<b>1.1.</b> Creación de un <b>Centro Multiusos</b> comercial, social y cultural a través de la rehabilitación integral de la antigua fábrica textil.	<b>Centro Multiusos</b>
<b>1.2.</b> Ordenación urbana del acceso y el <b>entorno</b> del nuevo Centro Multiusos.	<b>Entorno</b>
<b>Proyecto 2. Dotación de nuevos espacios sociales.</b>	<b>2</b>
<b>2.1.</b> Mejoras en equipamiento del C.E.I.P. “ <b>San Bernardo</b> ”.	<b>San Bernardo</b>
<b>2.2.</b> Nuevo <b>equipamiento docente</b> de apoyo al C.E.I.P. “San Bernardo”.	<b>Equipamiento docente</b>
<b>2.3.</b> Construcción de nuevo <b>centro de atención médica</b> .	<b>Centro médico</b>
<b>2.4.</b> Rehabilitación del <b>parque de la tercera edad</b> .	<b>Parque</b>
<b>Proyecto 3. Regeneración de espacios verdes.</b>	<b>3</b>
<b>3.1.</b> Rehabilitación sostenible e integral de los viarios perimetrales y <b>viales principales</b> de conexión.	<b>Viales</b>
<b>3.2.</b> Integración urbana y sostenible del <b>eje vertebrador del ferrocarril</b> .	<b>Eje ferrocarril.</b>
<b>3.3.</b> Creación de un nuevo <b>espacio verde</b> en el actual <b>mercado</b> .	<b>Espacio verde</b>
<b>3.4.</b> Creación de infraestructuras verdes en el <b>recinto ferial</b> .	<b>Recinto ferial</b>



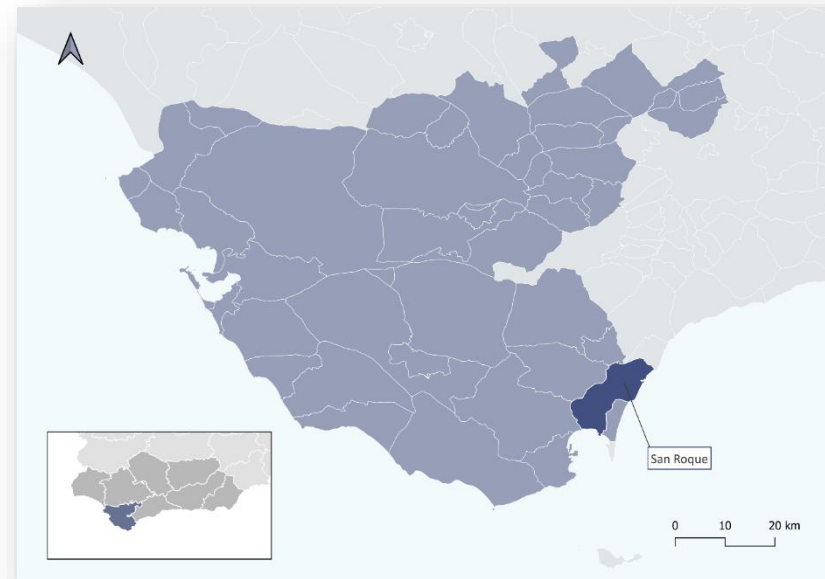
## 2.DELIMITACIÓN DEL ÁREA URBANA

## 2.DELIMITACIÓN DEL ÁREA URBANA.

---

### 2.1.ZONA SELECCIONADA

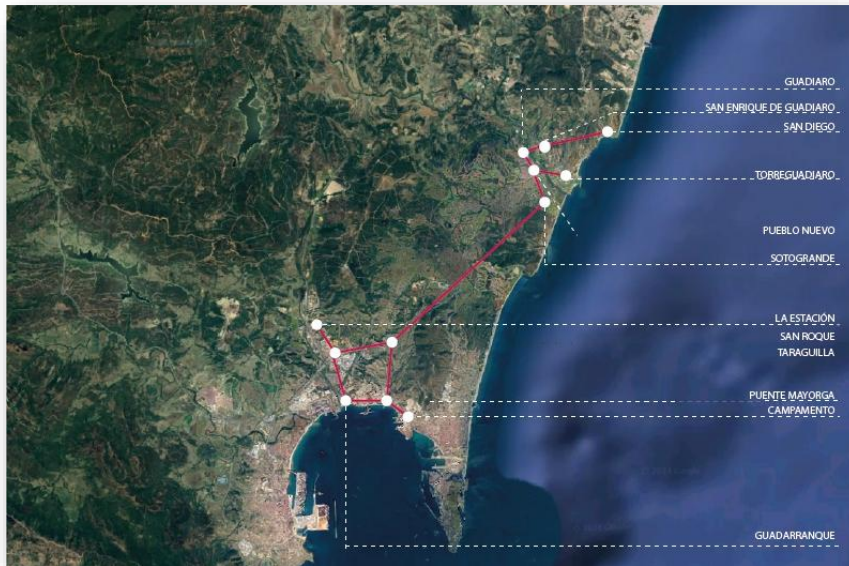
El Plan de Actuación Integrado (PAI) diseñado por el Ayuntamiento de San Roque se localiza en el **núcleo urbano de la Estación de San Roque**, de forma que el ámbito de actuación coincide con la delimitación de esta barriada.



Ubicación del municipio de San Roque en la provincia de Cádiz.

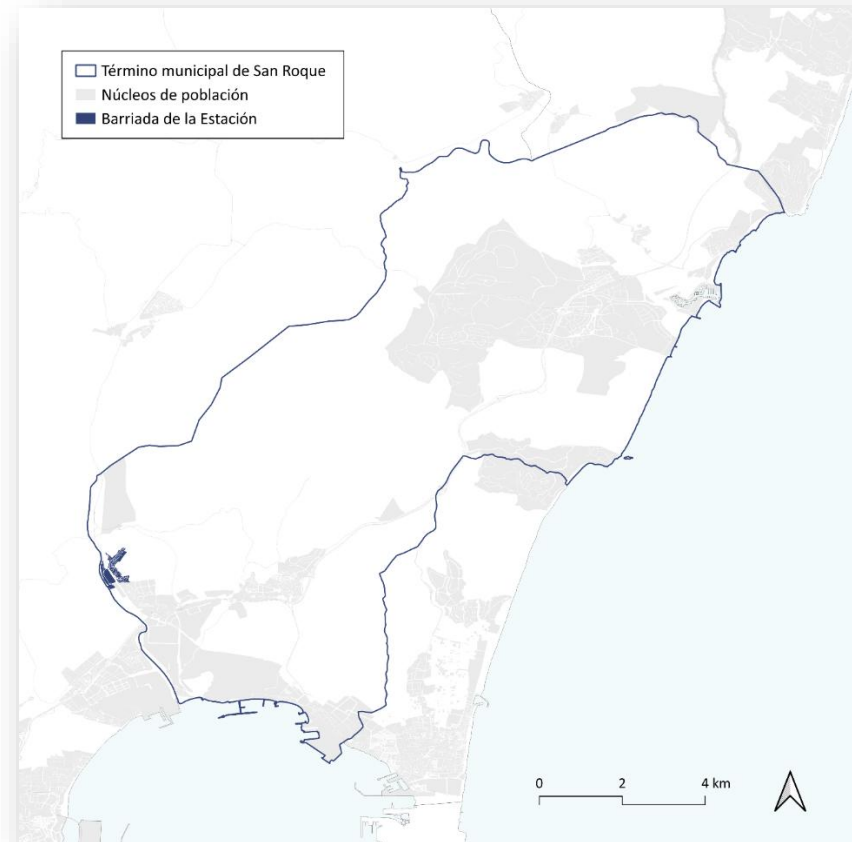
La Estación de San Roque es uno de los 13 núcleos poblacionales que conforman el municipio, y se encuentra ubicado en el Distrito Interior, denominado así desde 2009.

Limita al Norte con el término municipal de Castellar de la Frontera, al Oeste, separado por el río Guadarranque, con el de Los Barrios, al Sur con la barriada de Taraguilla, y al Este con el Casco Urbano. Cuenta con una superficie de 0,42 km<sup>2</sup> y con 2.574 habitantes, lo que supone cerca del 8% del total del municipio.



Núcleos poblacionales del municipio de San Roque.

Desde un punto de vista ambiental, la Estación constituye el espacio de transición entre el Parque Natural de Los Alcornocales y la Bahía de Algeciras.



Ubicación de la Estación de San Roque dentro del término municipal.

## Antecedentes históricos.

El núcleo urbano de la Estación de San Roque surgió en torno a la Estación de Ferrocarril que fue inaugurada en 1892 y forma parte de la línea Algeciras-Bobadilla. Esta línea ferroviaria conecta la ciudad portuaria de Algeciras con Bobadilla, un importante nudo ferroviario en la provincia de Málaga. Y también conecta el ramal industrial de la bahía de Algeciras al sur, y con el centro logístico de San Roque al norte. La creación de esta línea fue un hito en la infraestructura de transporte de la región, facilitando no solo el movimiento de personas sino también el

transporte de mercancías, lo que tuvo un impacto positivo en el desarrollo económico de las áreas conectadas por el ferrocarril.

Para el tendido de la línea férrea llegaron trabajadores que acrecentaron el escaso número de habitantes, en su mayoría agrícolas, que habitaba entonces el entorno de la estación, así como vecinos de pueblos cercanos, que construyeron viviendas y pequeños negocios para atender a los viajeros y al propio núcleo urbano que estaba surgiendo.





Hasta que en enero de 1909 el Pleno del Ayuntamiento acuerda la La llegada del ferrocarril a esta barriada fue un catalizador para el desarrollo económico y social del municipio. En términos económicos, la estación facilitó el comercio y la industria, permitiendo un transporte más eficiente de productos agrícolas, manufacturados y recursos naturales hacia otros mercados. Esto, a su vez, generó empleo y estimuló la inversión en infraestructuras locales, y el desarrollo de la barriada.

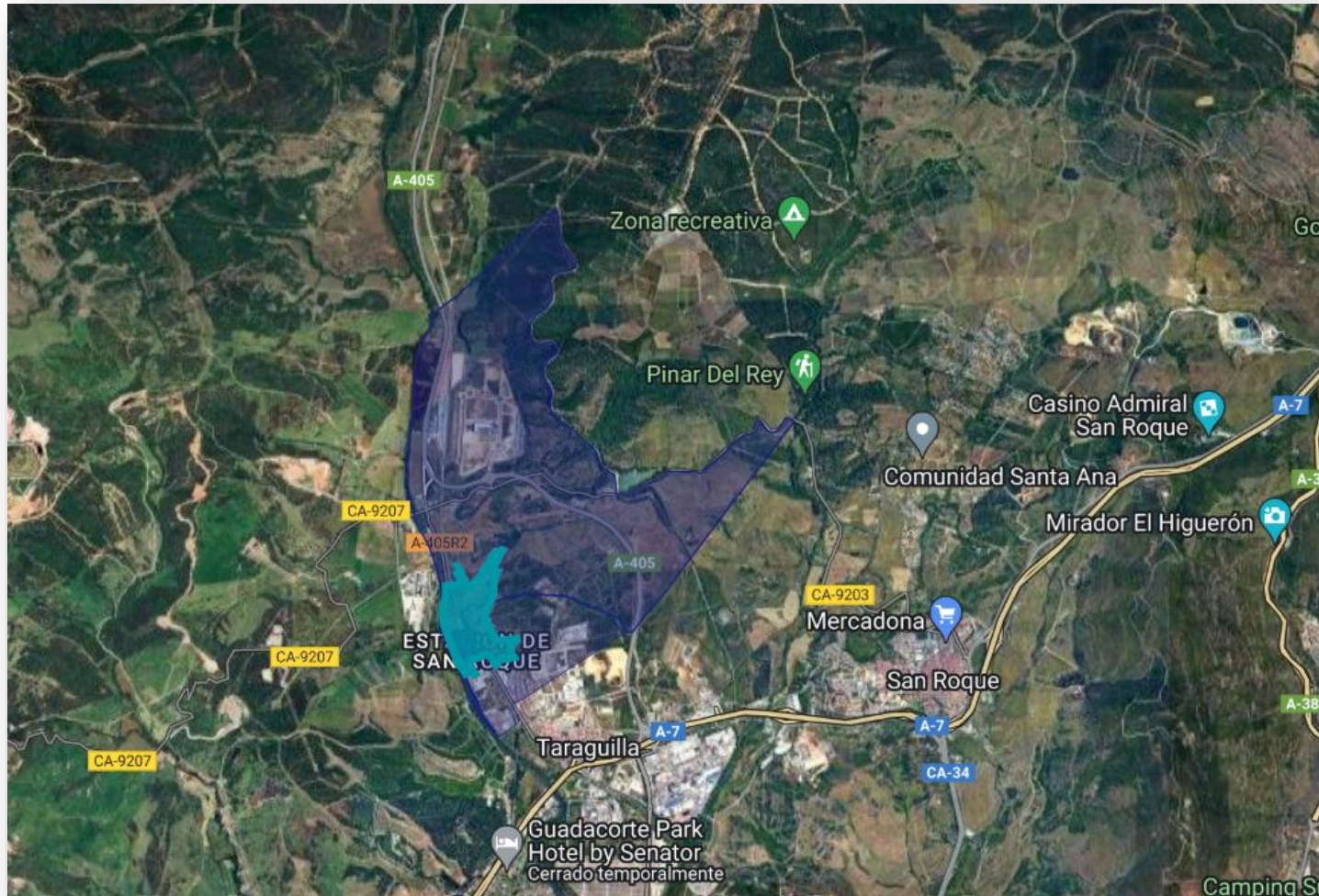
Desde una perspectiva social, la estación de ferrocarril se convirtió en un punto de encuentro y comunicación para los habitantes de la región. Facilitó la movilidad de las personas, no solo para el comercio y los negocios, sino también para el ocio y la vida cotidiana. Las conexiones

ferroviarias permitieron a las personas acceder a servicios y oportunidades en otras ciudades, mejorando su calidad de vida.

Por eso, con el paso del tiempo, la frecuencia de las conexiones ferroviarias disminuyó, las principales empresas se deslocalizaron, la barriada fue perdiendo su dinamismo económico, su capacidad de desarrollo, y se fue despoblando, quedándose atrás en la dinámica de crecimiento experimentada por el resto del municipio y de la región.



## Situación actual.



Localización del ámbito del PAI dentro del municipio de San Roque

Actualmente el barrio cuenta con un desarrollo urbanístico muy irregular con presencia de grandes barreras arquitectónicas en el entramado urbano y viviendas unifamiliares irregulares de tamaño medio.

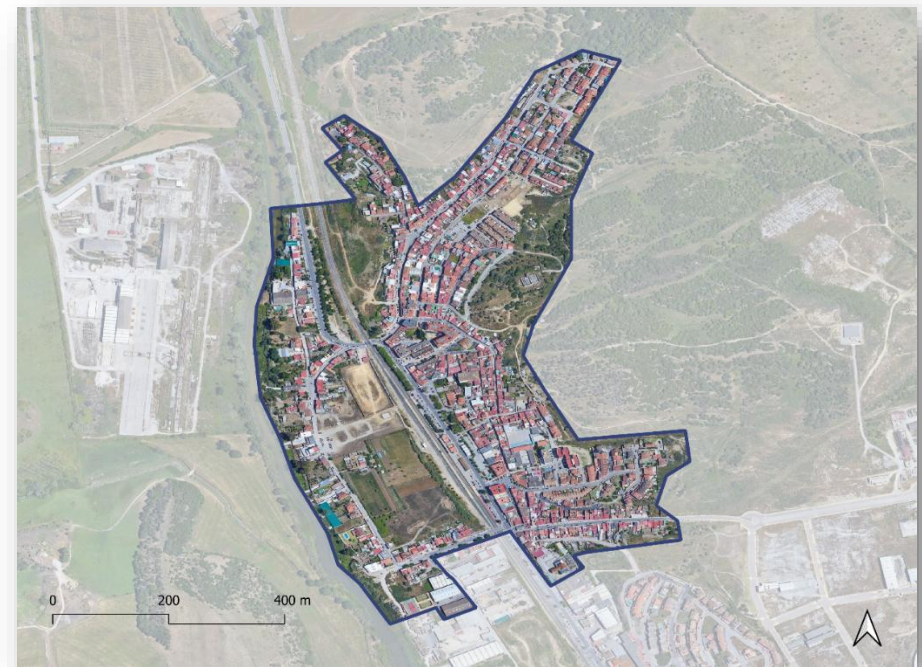
Se trata de un **área urbana desfavorecida del municipio debido a factores sociales y económicos**, entre los que se encuentran los siguientes:

- Elevado nivel de desempleo y un déficit de movilidad laboral.
- Bajo nivel formativo.
- Alto envejecimiento de la población.
- Falta de equipamientos públicos.
- Limitaciones en el transporte público.

Además, la situación de periferia en la que se encuentra esta zona respecto al núcleo principal de población de San Roque, supone un relativo aislamiento de sus residentes, que dificulta el acceso a los principales servicios públicos (sanidad, servicios administrativos, etc.).

El ámbito seleccionado se corresponde con los siguientes **distritos y secciones censales**:

Distrito	Sección censal
4	02-04



Zona de actuación del PAI de San Roque.

## 2.2. JUSTIFICACIÓN DE LA ZONA SELECCIONADA MEDIANTE INDICADORES SOCIOECONÓMICOS

La delimitación del ámbito de intervención en el área urbana de la Estación de San Roque se ha basado en un conjunto de indicadores de vulnerabilidad social que demuestran la situación desfavorecida de la zona, tanto en términos demográficos como en las condiciones socioeconómicas de su población. Estos indicadores son:

Año	Hombres	Mujeres	Total
2023	1.270	1.304	2.574
2010	1.318	1.275	2.593

Tabla 1. Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía. Junta de Andalucía 2023.

La **población** de la zona de La Estación **ha experimentado un estancamiento** desde 2010, con una disminución de 19 habitantes, lo que representa una leve caída del 0,7%. Este fenómeno contrasta con el crecimiento poblacional que se observa en otras áreas del municipio. Este hecho junto con la edad media en la zona de 41,3 años, más elevada que el valor municipal y autonómico, señalan un envejecimiento progresivo en la barriada y la falta de atractivo para nuevas personas residentes.

La densidad de población de la zona es considerablemente mayor que la media de San Roque y Andalucía, lo que implica una **concentración de población en un espacio limitado**, dando lugar a una sobrecarga de servicios públicos y un mayor aislamiento de las personas residentes.

Indicador	Ámbito de intervención	San Roque	Andalucía
Densidad de población (hab./km <sup>2</sup> )	6.147	244,21	98
Edad media de la población (años)	41,3	40,6	39,00
Índice de envejecimiento (%)	83,15	81,1	116,87
Tasa de desempleo (%)	26	25,63	18,20
Tasa de parados de larga duración (%)	9,25	9,65	7,40
Renta media por persona (€/persona)	10.458,98	12.229,00	11.558,00
Renta media por hogares (€/hogar)	29.846,58	34.526,00	29.994,00

Tabla 2. Fuente: Atlas de distribución de Renta por Hogares de 2021 (INE) y Observatorio ARGOS. Junta de Andalucía 2024.

Otro indicador clave es la **elevada tasa de desempleo** en la zona de La Estación, que refleja la falta de oportunidades laborales y contribuye a la persistencia de situaciones de vulnerabilidad social, especialmente entre los colectivos más desfavorecidos como mujeres y jóvenes, que presentan mayores dificultades en el acceso al mercado laboral. El alto porcentaje de parados de larga duración refuerza la idea de que la zona

enfrenta retos significativos en cuanto a la empleabilidad y la integración social de su población.

En términos económicos, la **renta media por persona** en la zona, considerablemente **inferior a la media** de San Roque, evidencia la desigualdad económica que existe dentro del municipio, siendo la zona de La Estación una de las más afectadas por la falta de recursos.

El **déficit de infraestructuras públicas** también juega un papel crucial en la identificación de esta zona como desfavorecida. La existencia de un sistema de transporte público poco eficiente, con poca frecuencia y horarios poco fiables, contribuye al aislamiento de la zona. Esta deficiencia obliga a las personas residentes a depender en gran medida del transporte privado, lo que genera congestión y aumenta las barreras

de accesibilidad. Además, la distancia del barrio de La Estación al centro del municipio (5 km) hace que los habitantes se encuentren con dificultades adicionales en cuanto a movilidad y acceso a servicios esenciales.

La **escasez de espacios verdes y de ocio** contribuye también al carácter desfavorecido de la zona, ya que los pocos parques y zonas de esparcimiento con que cuenta La Estación, limitan las oportunidades de encuentro y socialización entre sus residentes. Además, la **insuficiente oferta de actividades culturales y recreativas** dificulta la integración vecinal y la creación de un sentido de comunidad.












### 3.OBJETIVOS



## 3.OBJETIVOS

La intervención integral prevista en este PAI La Estación 2030 está dirigido a dar respuesta a los retos de esta barriada, a través de los siguientes objetivos estratégicos:

OBJETIVO ESTRATÉGICO PAI	DEFINICIÓN
 <p>OE1.Revitalizar económicamente la zona.</p>	<p>Se busca ofrecer nuevas oportunidades a la ciudadanía a través del apoyo e impulso de las pequeñas y medianas empresas, el fomento del emprendimiento local y de iniciativas de capacitación y educación.</p>
 <p>OE2.Promover la cultura como vector económico y social.</p>	<p>En un barrio con una arraigada identidad, la promoción de la cultura actuará como catalizador para su regeneración económica y social, ya que además de preservar dicha identidad, supondrá un potencial de atracción de visitantes y de mejora de la autoestima de los residentes.</p>
 <p>OE3.Mejorar la dotación de infraestructuras y servicios públicos.</p>	<p>La barriada se caracteriza por un déficit de infraestructuras y la falta de adecuación de las existentes a las necesidades de la población. Con este objetivo se pretende equilibrar las condiciones de vida y las oportunidades disponibles en La Estación respecto a otras áreas del municipio, garantizando que todos los residentes tengan acceso equitativo a servicios, infraestructuras y recursos de calidad.</p>
 <p>OE4.Fomentar la cohesión social y la igualdad de oportunidades.</p>	<p>Debido al patente envejecimiento poblacional y a la existencia de colectivos desfavorecidos, es necesario desarrollar medidas dirigidas a abordar no solo necesidades materiales, sino también las emocionales y sociales (sentido de comunidad, integración) que promuevan una mayor participación cívica y una comunidad más inclusiva, solidaria y resiliente.</p>
 <p>OE5.Impulsar la sostenibilidad y la eficiencia de los recursos.</p>	<p>Se pretende reducir el consumo energético y mejorar la eficiencia de los recursos en edificios y servicios urbanos, a través de la mejora de la eficiencia energética de las infraestructuras y la incorporación de fuentes de energía renovable.</p>

OBJETIVO ESTRATÉGICO PAI	DEFINICIÓN
 <p>OE6.Potenciar la resiliencia y protección ambiental.</p>	<p>La Estación es un espacio de transición entre realidades ambientales diferentes, como son la Bahía de Algeciras y el Parque Natural de los Alcornocales, conectados por medio del río Guadarranque. Se propone esponjar el territorio urbano por medio de nuevas infraestructuras verdes que sirvan como puente entre dos ecosistemas naturales diferentes y la urbanización, generando así un sentido de pertenencia y promoviendo el desarrollo sostenible.</p>
 <p>OE7.Contribuir a la transformación digital de la zona.</p>	<p>Se aspira a que los residentes tengan un mejor acceso a la información y servicios digitales, para beneficiarse de las oportunidades que ofrece la digitalización en la mejora de la calidad de vida, en la inclusión social, en la generación de nuevas oportunidades económicas y en el fomento del desarrollo sostenible.</p>





A partir de estos objetivos estratégicos, el PAI se despliega a través de 3 proyectos transformadores, que se concretan a su vez en 10 actuaciones.

ACTUACIONES	OBJETIVO ESTRATÉGICO PAI	
	Prioritario	Complementario
<b>Proyecto1.</b>		
<b>1.1.</b> Centro Multiusos.	OE1	OE2, OE3, OE4, OE5, OE7
<b>1.2.</b> Entorno.	OE6	OE3
<b>Proyecto2.</b>		
<b>2.1.</b> San Bernardo.	OE3	OE2, OE4, OE5, OE7
<b>2.2.</b> Equipamiento docente.	OE4	OE2, OE3, OE5, OE7
<b>2.3.</b> Centro médico.	OE3	OE4, OE5, OE7
<b>2.4.</b> Parque.	OE4	OE6
<b>Proyecto3.</b>		
<b>3.1.</b> Viales.	OE6	OE1, OE3, OE5
<b>3.2.</b> Eje ferrocarril.	OE6	OE2, OE3, OE5
<b>3.3.</b> Espacio verde.	OE2	OE3, OE4, OE6
<b>3.4.</b> Recinto ferial.	OE2	OE1, OE3, OE4, OE6

### 3.1. Encaje del PAI en la Agenda Urbana.

Estos proyectos y actuaciones ofrecen una respuesta integrada a los retos definidos en la Agenda Urbana 2030 de San Roque, a la que se puede acceder a través del enlace:

<https://www.sanroque.es/content/agenda-2030>

Estos retos se concretan en los siguientes 6 grandes objetivos:



1 Desarrollo de una **ordenación urbana** más sostenible.



2 Puesta en valor del **patrimonio cultural y natural**.



3 Proteger el **medioambiente**, mejorar la resiliencia climática y la eficiencia en la gestión de los recursos.



4 Garantizar la **cohesión social** y la igualdad de oportunidades.
















5 Impulsar la **economía local** a través de la adaptación a los sectores estratégicos de desarrollo.









6 Impulsar la **modernización digital** y la gobernanza participativa.

El encaje de estos retos y objetivos de la Agenda Urbana 2030 de San Roque con los objetivos del PAI La Estación 2030 es el que se muestra a continuación.

OBJETIVOS DE LA AGENDA URBANA 2030 DE SAN ROQUE		OBJETIVOS DEL PAI LA ESTACIÓN 2030	
	<b>1.Ordenación urbana.</b>		OE3.
	<b>2.Patrimonio cultural y natural.</b>		OE2.
	<b>3.Medioambiente.</b>		OE5.
			OE6.
	<b>4.Cohesión social.</b>		OE4.
	<b>5.Economía local.</b>		OE1.
	<b>6.Modernización digital.</b>		OE7.

A su vez, el encaje de los proyectos y actuaciones del PAI La Estación 2030 con las líneas de actuación en las que se concretan los objetivos de la Agenda Urbana 2030 de San Roque, es el que se muestra a continuación.

ACTUACIONES	OBJETIVO ESTRATÉGI CO PAI	AGENDA URBANA 2030 DE SAN ROQUE		
		OBJETIVO AU S. ROQUE	LÍNEA DE ACTUACIÓN	OBJETIVO AUE
<b>Proyecto1.</b>				
<b>1.1.Centro Multiusos.</b>	OE1		L.A.1.5.Rehabilitación integral de la antigua fábrica de punto en la barriada de la Estación de San Roque y mejora de los espacios públicos urbanos para su rehabilitación ecológica y social.	1, 2, 4, 6 y 7
<b>1.2.Entorno.</b>	OE6			
<b>Proyecto2.</b>				
<b>2.1.San Bernardo.</b>	OE3		L.A.4.3.Impulsar los vínculos sociales entre los vecinos.	1, 4 y6
<b>2.2.Equipamiento docente.</b>	OE4			
<b>2.3.Centro médico.</b>	OE3			
<b>2.4.Parque.</b>	OE4			
<b>Proyecto3.</b>				
<b>3.1.Viales.</b>	OE6		L.A.1.3.Mejorar y definir las infraestructuras verdes del municipio como un elemento integrador en y entre los distintos núcleos de población.	1, 3 Y 5
<b>3.2.Eje ferrocarril.</b>	OE6			
<b>3.3.Espacio verde.</b>	OE2			
<b>3.4.Recinto ferial.</b>	OE2			

Así pues, es necesario señalar que todos los proyectos y actuaciones propuestos en el PAI están recogidos en la Agenda Urbana de San Roque 2030.

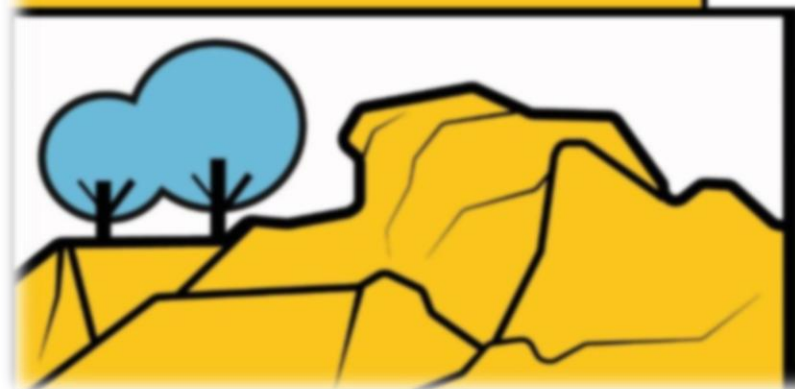
## 3.2. Integración intersectorial entre los proyectos.

En la tabla siguiente se puede comprobar la alineación que existe entre los proyectos y actuaciones del PAI con los diferentes objetivos de la Agenda Urbana 2030 de San Roque, y las cinco dimensiones de interés de la convocatoria (económica, social, cultural, física y medioambiental), justificando el impacto entre las actuaciones y los objetivos y dimensiones:

PROYECTO/ACTUACIÓN	OBJETIVOS AGENDA URBANA SAN ROQUE 2030									
	1. Ordenación urbana	2. Patrimonio cultural y natural	3. Medio ambiente	4. Cohesión social	5. Economía local	6. Modernización digital				
1	1.1. Centro Multiusos.	Mejora y rehabilitación de edificios públicos.	Recuperación de elemento de patrimonio cultural	Rehabilitación según criterios de eficiencia energética	Puesta en valor de infraestructura social	Implantación de nuevos negocios				
	1.2. Entorno.			Nuevo espacio verde						
2	2.1. San Bernardo.	Mejora y rehabilitación de edificios públicos.		Rehabilitación según criterios de eficiencia energética y sostenibilidad	Puesta en valor de infraestructura social	Medidas de innovación tecnológica para edificios públicos				
	2.2. Equipamiento docente.									
	2.3. Centro médico.									
	2.4. Parque.									
3	3.1. Viales.	Mejora de espacios públicos		Espacio verde mejorado	Nuevos espacios para actividades sociales					
	3.2. Eje ferrocarril.									
	3.3. Espacio verde.						Puesta en valor de elementos de patrimonio natural	Nuevos espacios verdes	Nuevos espacios para actividades sociales	Implantación de nuevos negocios
	3.4. Recinto ferial.									

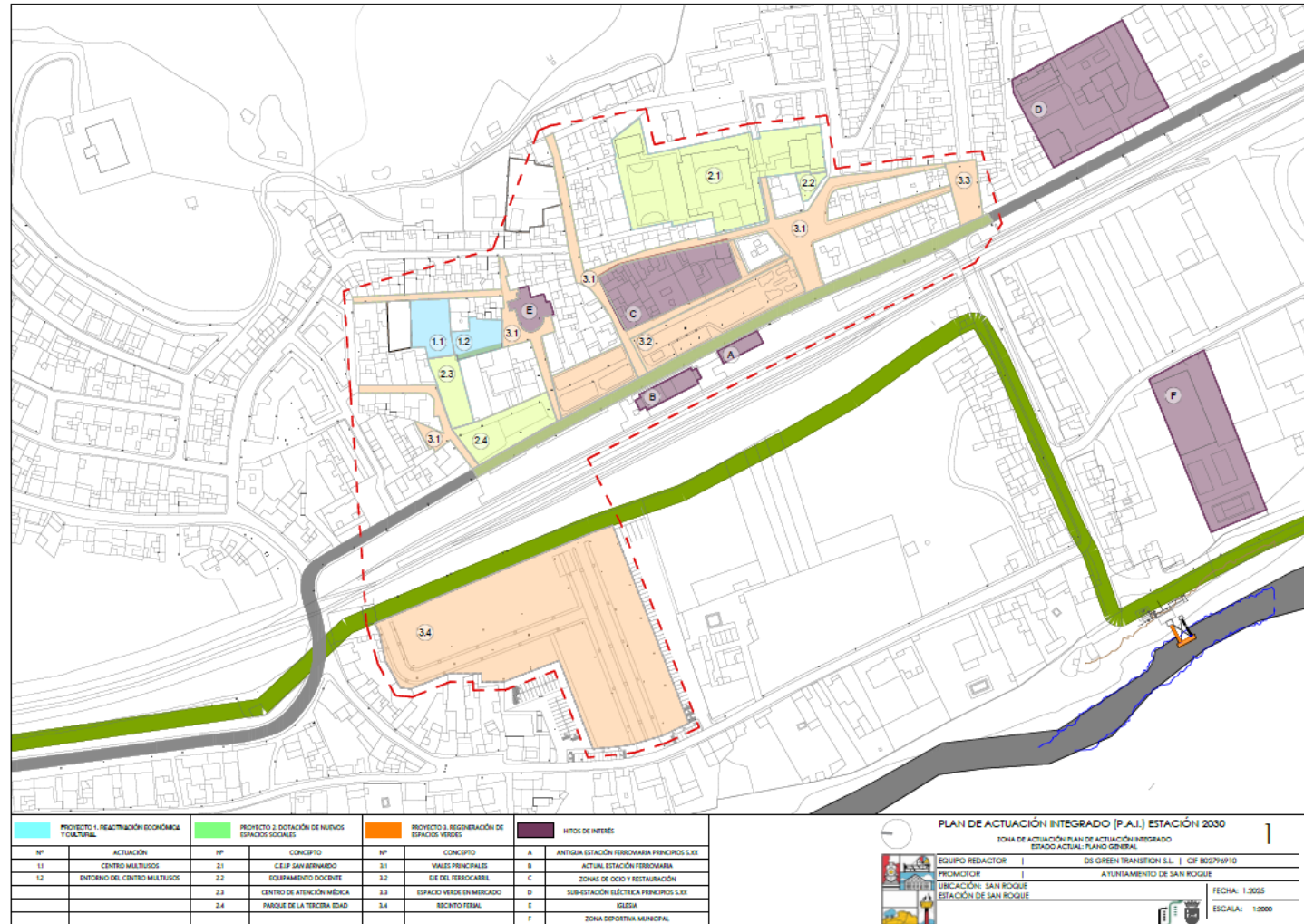
PROYECTO/ACTUACIÓN	DIMENSIONES					
	ECONÓMICA.	SOCIAL	CULTURAL	FÍSICA	MEDIOAMBIENTAL	
1	1.1. Centro Multiusos.	Espacios para actividades económicas	Nuevos espacios para actividades sociales	Nuevos espacios para actividades culturales	Rehabilitación de edificio y espacio público	Medidas de eficiencia energética
	1.2. Entorno.					
2	2.1. San Bernardo.		Nuevos espacios para conciliación y actividades sociales	Espacios para actividades culturales	Rehabilitación de edificios.	Medidas de eficiencia energética
	2.2. Equipamiento docente.					
	2.3. Centro médico.		Mejora del acceso a los servicios públicos			
	2.4. Parque.		Espacio de encuentro y esparcimiento			
3	3.1. Viales.				Rehabilitación de espacios públicos.	Nuevas infraestructuras verdes
	3.2. Eje ferrocarril.					
	3.3. Espacio verde.	Espacios para actividades económicas	Espacios de encuentro ciudadano y esparcimiento	Espacios para actividades culturales		
	3.4. Recinto ferial.					

## 4.PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN



## 4.PROGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN

Previamente a desarrollar los proyectos y actuaciones que forman parte del programa de implementación, en el siguiente plano se puede ver el desglose de los mismos con su ubicación en el área urbana seleccionada.





## 4.1. Proyectos y actuaciones propuestas.

### Proyecto 1. Reactivación económica y cultural.

Este proyecto prevé actuar en el elemento más significativo del patrimonio histórico y social de la barriada, junto con la propia estación: la antigua fábrica textil "Argenpunt".



Vista actual de la antigua fábrica textil "Argenpunt".

Fundada a principios del siglo XX, esta fábrica desempeñó un papel crucial en la vida económica y social de la comunidad local, ya que proporcionó empleo a más de cien vecinos del barrio, contribuyendo de manera significativa a fomentar la economía local. La mayoría del personal empleado eran mujeres, lo que contribuía a su integración laboral durante una época en la que las oportunidades para ellas eran limitadas.

Para muchas de ellas trabajar allí no solo representaba una fuente de ingresos, sino también una vía hacia la autonomía. El trabajo les permitió contribuir al sustento de sus familias y ganar independencia económica, factores esenciales para la igualdad de género.

La fábrica también fue un lugar donde muchas mujeres adquirieron habilidades técnicas y conocimientos específicos del sector textil, competencias que mejoraron las oportunidades laborales de las trabajadoras en otros sectores.

Aunque la fábrica ya no está en funcionamiento su edificio y el entorno sigue siendo un testimonio del pasado industrial de la región, y forman parte del patrimonio arquitectónico de la Estación de San Roque. Porque la fábrica no solo era un lugar de trabajo, sino también un punto de encuentro y socialización para las mujeres de la comunidad, un símbolo de progreso social

y empoderamiento femenino. Su legado perdura en la memoria de la comunidad y en el patrimonio histórico de la región.

La rehabilitación de la antigua fábrica y su entorno es una iniciativa que busca revitalizar esta barriada a nivel comercial, social, cultural y medioambiental. Para ello, se creará un Centro multiusos -eficiente desde el punto de vista energético-, en el que se integrarán zonas de emprendimiento para generación de empleo mediante la instalación de un mercado, y una zona de restauración, zona de coworking, zona de ocio para colectivos mayores y jóvenes y zona de espacios para actividades sociales.

#### Objetivos del proyecto:

- Impulsar la economía de la barriada, a través del comercio local.
- Fomentar el emprendimiento local.
- Fijar a la población a través del refuerzo de su identidad y de la cultura.
- Habilitar nuevos espacios para la formación y capacitación.
- Promover la sostenibilidad ambiental.
- Reforzar la cohesión social.
- Ofrecer recursos a los colectivos sociales más desfavorecidos.

Asimismo, se rehabilitará desde el punto de vista constructivo y paisajístico el entorno de dicha zona, reparando las calles de alrededor, los parques infantiles, el colegio y las zonas ajardinadas. También se mejorará la eficiencia energética de las instalaciones de alumbrado público, sustituyendo todas las luminarias por lámparas led. En su conjunto, la revitalización del área no solo ofrecerá nuevas oportunidades económicas y sociales para el barrio, si no que su desarrollo contribuirá a la sostenibilidad del municipio.

#### Resultados esperados:

- Dinamización de la actividad económica local, que conllevará la creación de empleo.
- Recuperación y difusión del patrimonio histórico y cultural que fortalecerá el arraigo y el sentimiento de identidad, fomentando la cohesión social.
- Espacios culturales y de convivencia para todos los sectores de la población.
- Regeneración de espacios públicos degradados.

**Actuación 1.1. Creación de un Centro Multiusos comercial, social y cultural a través de la rehabilitación integral de la antigua fábrica textil.**

🎯 Rehabilitación de la antigua fábrica textil para su conversión en un espacio comercial, cultural y social multiusos, integrando un mercado cultural dedicado a la artesanía local, gastronomía, startups, productos de proximidad, así como un centro cultural con espacios para talleres y trabajos, áreas de ocio y recreo y un espacio escénico.

Los usos previstos para este nuevo Centro, son:

- Polo de innovación Digital.
- Centro Cultural.
- Espacios de Trabajo.
- Talleres.
- Hotel de Asociaciones.
- Áreas de Ocio y Recreo.
- Espacio Escénico.

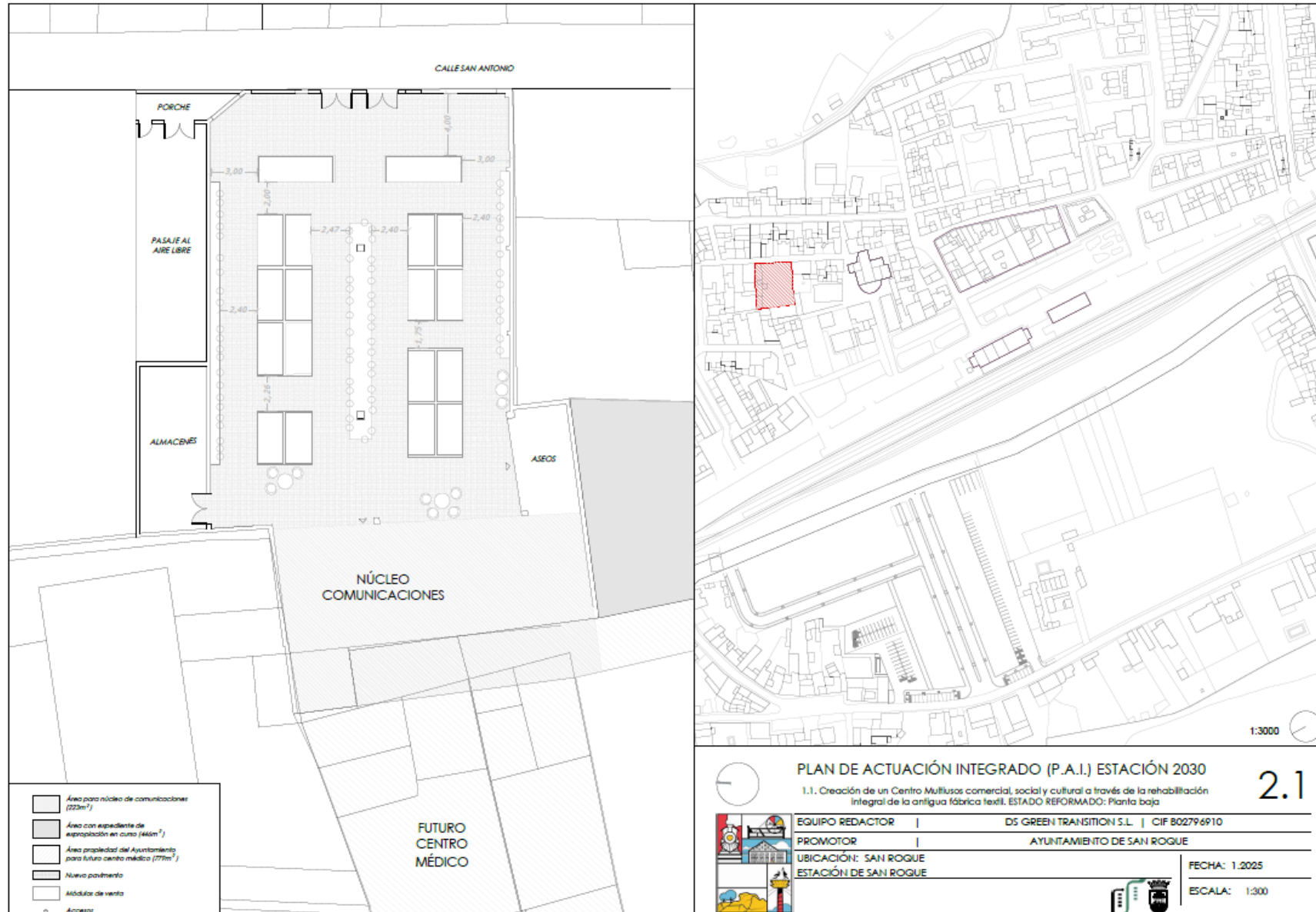
⚙️ Se trata de un proyecto de rehabilitación y recuperación de un edificio de valor industrial y arquitectónico que se llevará a cabo con criterios de sostenibilidad y de eficiencia energética. Se configurará en tres plantas en interior, así como en una terraza complementaria:

Planta Baja: Mercado y zona de restauración.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mercado.</li> <li>• Zona de restauración y comidas de la tercera edad, etc.</li> <li>• Zona entretenimiento.</li> </ul>
Primera Planta: Áreas de ocio y recreo y espacio escénico.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zona lúdica para asociaciones juveniles.</li> <li>• Sala versátil para zona de juegos y ocio de mayores, celebración de talleres</li> <li>• Aula audiovisual.</li> </ul>
Segunda Planta y terraza: Talleres, co-working y salas.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mirador (en la terraza)</li> <li>• Espacio de Coworking</li> <li>• Sala de lectura</li> <li>• Sala de juego infantil</li> <li>• Centro interpretación del textil.</li> </ul>

💡 El edificio será tematizado de manera que contenga referencias a su antiguo uso textil e industrial, al ferrocarril y a las mujeres de la barriada, de forma que se convierta en un elemento de refuerzo de la identidad colectiva del barrio.

📍 C/ San Antonio    💰 5.600.000,00€    ⏱️ 28 meses

📁 Edificio de propiedad municipal de 2.400 m<sup>2</sup>.    📄 Se cuenta con un anteproyecto y se está redactando el Proyecto de Ejecución



## Actuación 1.2. Ordenación urbana del entorno y acceso a la fábrica.

🌀 Regeneración urbana del entorno de la antigua fábrica textil para crear un nuevo espacio público que actúe como lugar de esparcimiento y facilite el acceso a la misma, en consonancia con la rehabilitación urbana que va a realizarse en torno a la Parroquia San Bernardo Abad.

⚙️ La parcela adyacente a la fábrica es un espacio libre que mejorará el acceso al nuevo Centro multiusos, y que se integrará con el carácter sostenible y la estética de las calles de su entorno. Servirá como espacio público al aire libre, que complemente el uso de la fábrica y suponga un apoyo para éste, de manera que se pueda disfrutar de un lugar exterior en torno a las funcionalidades que acogerá el Centro multiusos.

💡 Esta actuación se ejecutará siguiendo criterios de accesibilidad y de sostenibilidad, creando espacios con vegetación y sombra, y equipado con mobiliario que configure un espacio cómodo y agradable para la ciudadanía.



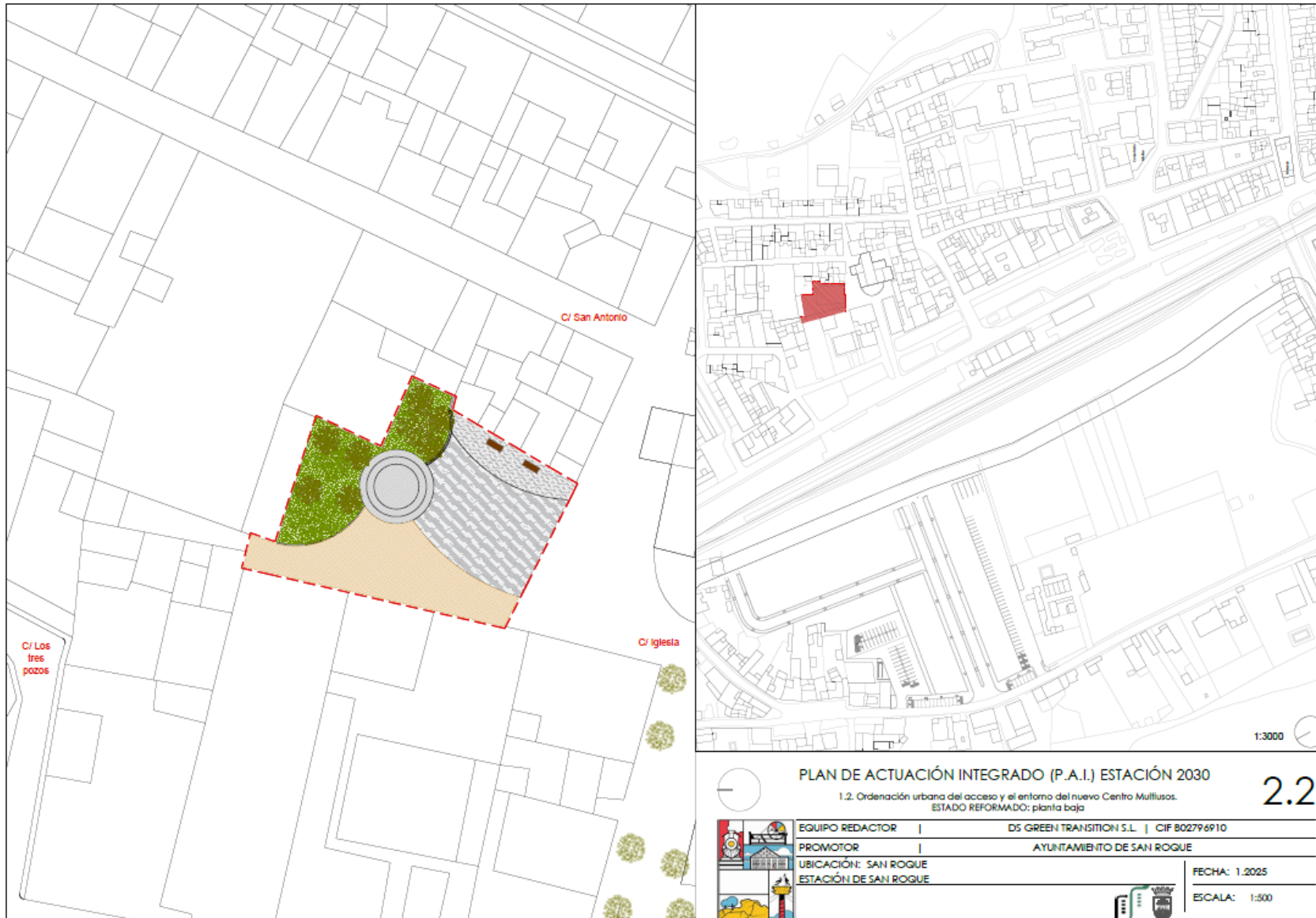
📍 Parcela contigua a la fábrica de punto en conexión con la plaza de la Parroquia San Bernardo Abad.

💰 1.200.000,00€. ⏳ 14 meses.

📁 Área de 446 m<sup>2</sup> expropiada por el Ayuntamiento.

📄 Se cuenta con un anteproyecto y se está redactando el Proyecto de Ejecución.





## Proyecto 2. Dotación de nuevos espacios sociales.

Este proyecto está orientado a dar respuesta a la línea de actuación "L.A.4.3. Impulsar los vínculos sociales entre los vecinos" de la Agenda Urbana de San Roque, a través del despliegue en la barriada nuevos recursos sociales para impulsar esos vínculos.

A partir de la intervención para la mejora del único espacio con carácter social en la zona, el C.E.I.P. San Bernardo para que pueda acoger nuevas actividades, se propone la creación de nuevos espacios sociales complementarios en el entorno del Centro multiusos, que den respuesta a las necesidades de servicios públicos de la población de la barriada, a saber:

- Dotación de nuevos espacios docentes de apoyo al Centro educativo destinados a acoger el aula matinal, ludoteca y talleres de asociaciones.
- Dotación de un nuevo Centro de atención médica.
- Mejora del parque de la tercera edad.

Actualmente, la barriada no cuenta con otro espacio de referencia social, por diversos factores:

- Se trata de un centro único en una barriada muy alejada del casco urbano con lo que, a efectos prácticos, funciona como centro único de una localidad pequeña.

- Han llegado a convivir en él hasta tres etapas diferentes del ámbito educativo: Infantil, Primaria y primer ciclo de Secundaria.
- Actualmente la convivencia es mucho más armónica entre Infantil y Primaria ya que, por el descenso y envejecimiento de la población tiende a quedarse con una sola línea educativa, dándose un bajo índice de absentismo y de incidencias disciplinarias.
- La proximidad de un centro de primera acogida de menores, obliga al centro a acoger a alumnos de este perfil con diferentes edades que, la mayoría de las veces, padecen de importantes problemas de adaptación social, económica y afectiva.



Vista actual del CEIP "San Bernardo".

Por todo esto, este proyecto está dirigido a:

### Objetivos del proyecto:

- Mejorar la calidad de vida de los residentes.
- Revalorizar el espacio público como motor de transformación social.
- Reforzar la cohesión social.
- Acercar los servicios públicos a la ciudadanía.
- Ofrecer recursos a los colectivos sociales más desfavorecidos.
- Promover la sostenibilidad ambiental.
- Fijar a la población a través del refuerzo de su identidad y de la cultura.
- Habilitar nuevos espacios para la formación y capacitación.

### Resultados esperados:

- Nuevos recursos culturales.
- Mejora de la calidad de vida y salud de la ciudadanía mediante el fomento de hábitos de vida saludables.
- Incremento de la eficiencia de equipamientos.
- Mayor sostenibilidad ambiental.





## Actuación 2.1. Mejoras en equipamiento docente "San Bernardo".

🎯 Transformación del Centro educativo para ampliar su espacio docente, mejorar su eficiencia energética, y asegurar la comodidad y seguridad de estudiantes, profesorado y demás trabajadores.

⚙️ Las intervenciones previstas en el colegio, son:

1. Rehabilitación del edificio principal.
2. Rehabilitación del edificio de las antiguas viviendas de los profesores, que es un edificio anexo dentro del recinto del colegio, con un deficiente estado de conservación. Esta actuación va a permitir el desmontaje de la precaria aula prefabricada que se tuvo que disponer y que sigue actualmente en uso.

Estas mejoras también estarán dirigidas a incrementar la eficiencia energética de los edificios, mediante un sistema integral de aislamiento térmico en las fachadas, la sustitución de carpinterías metálicas y persianas, la reparación de filtraciones en cubierta y la sustitución de las instalaciones de canalización de aguas pluviales, así como la generación de energía renovable para autoconsumo con la instalación de sistemas fotovoltaicos en cubierta.

💡 Las instalaciones mejoradas contarán también con la última tecnología TIC para promover su uso y extensión entre las personas usuarias y contribuir así a la transformación digital de la comunidad.

📍 C/ Sevilla, 24.

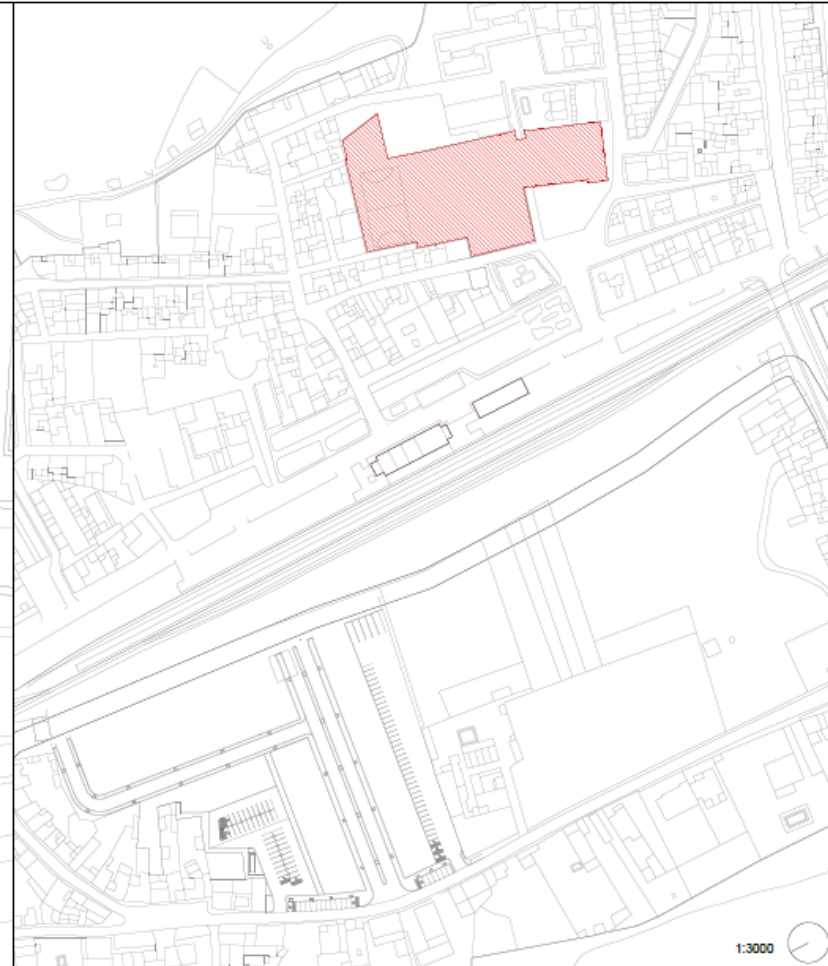
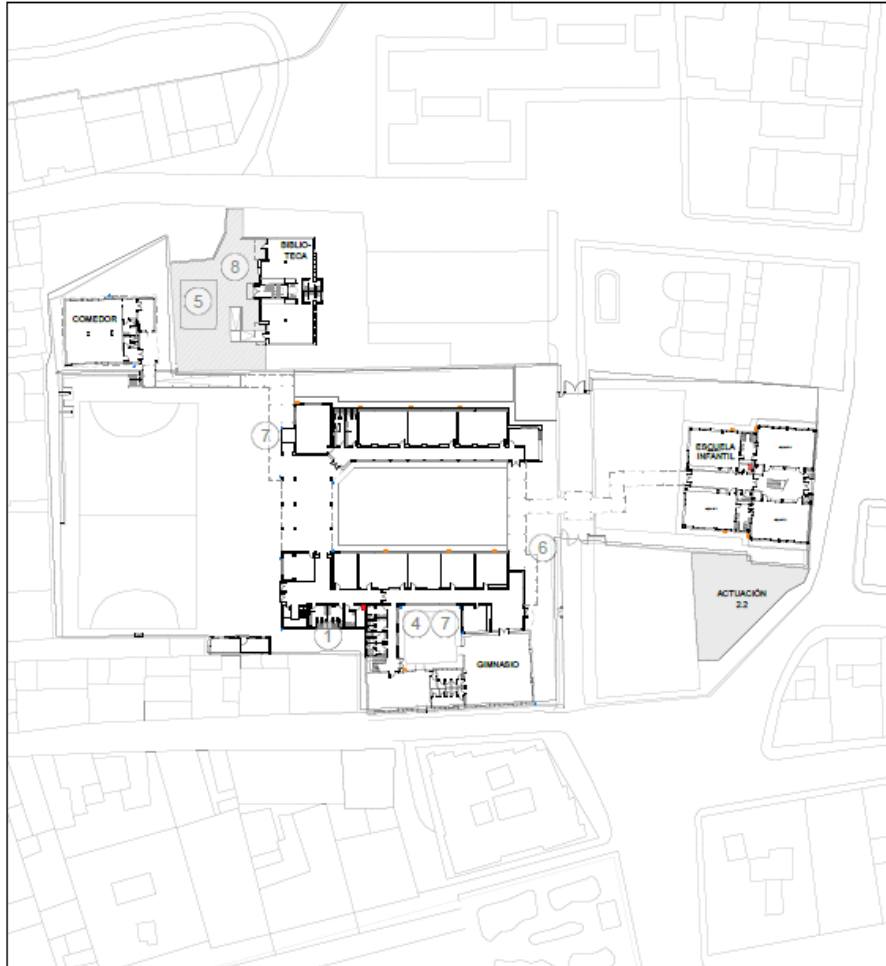
💰 1.000.000,00€.

🕒 14 meses.

📁 Edificios que conforman el equipamiento público, con una superficie total de 2.879 m<sup>2</sup>.

📄 Se cuenta con un anteproyecto y se está redactando el Proyecto de Ejecución.





1:3000

**INTERVENCIONES**

- Reparaciones**
- 1 Reparación grietas en baño (unión con el edificio anexo)
  - 2 Prueba de estanqueidad en cubiertas y consecuente mejora de la Impermeabilización
  - 3 Pintura exterior sobre fachadas con enfoscado
  - 4 Reparación de filtración de aguas pluviales en patio
  - 5 Desmontaje de aula prefabricada
  - 6 Reparación de muro de la entrada
  - 7 Canalización de aguas pluviales con sistema de recuperación
  - 8 Sustitución de pavimento frente a nueva biblioteca

- Eficiencia energética**
- 9 Aislamiento térmico de fachadas mediante Sistema Integral de Aislamiento, trasdosado autoportante o Intervención en muro existente
  - 10 Sustitución de carpinterías, protecciones solares (lamas) y vidrios. (152 ventanas, 40 protecciones solares, 20 puertas y 1 montería)
- Generación de energía**
- 11 Colocación placas fotovoltaicas
- Climatización existente (Unidades exteriores)
  - Saneamiento existente (Bajante aguas pluviales)
  - Agua Caliente Sanitaria existente (Termo eléctrico)



**PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO (P.A.I.) ESTACIÓN 2030**

2.1. Mejoras en equipamiento del C.E.I.P. "San Bernardo"  
ESTADO ACTUAL Y MEJORAS: Planta baja

**3.1**



EQUIPO REDACTOR	DS GREEN TRANSITION S.L.   CIF B02796910
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
UBICACIÓN:	SAN ROQUE ESTACIÓN DE SAN ROQUE

FECHA: 1.2025

ESCALA: 1:1000



**ESTACIÓN  
2030**

## Actuación 2.2. Nuevo equipamiento docente de apoyo.

🎯 Creación de nuevos espacios docentes de apoyo al CEIP en un edificio municipal contiguo al centro, que actualmente funciona como centro médico/consultorio, para dotar al colegio de nuevas instalaciones destinadas a acoger las funciones de:

- Aula matinal.
- Ludoteca de tarde.
- Comedor escolar.
- Talleres para asociaciones.

De esta manera se ofrecerá a la población de la barriada, especialmente a los colectivos más desfavorecidos, nuevos espacios complementarios al colegio que favorecerán la conciliación y la cohesión social.

⚙️ Acondicionamiento y mejora del edificio teniendo en cuenta medidas de eficiencia energética y de accesibilidad.

💡 Al igual que en el CEIP a estos nuevos espacios se les dotará con la última tecnología TIC.



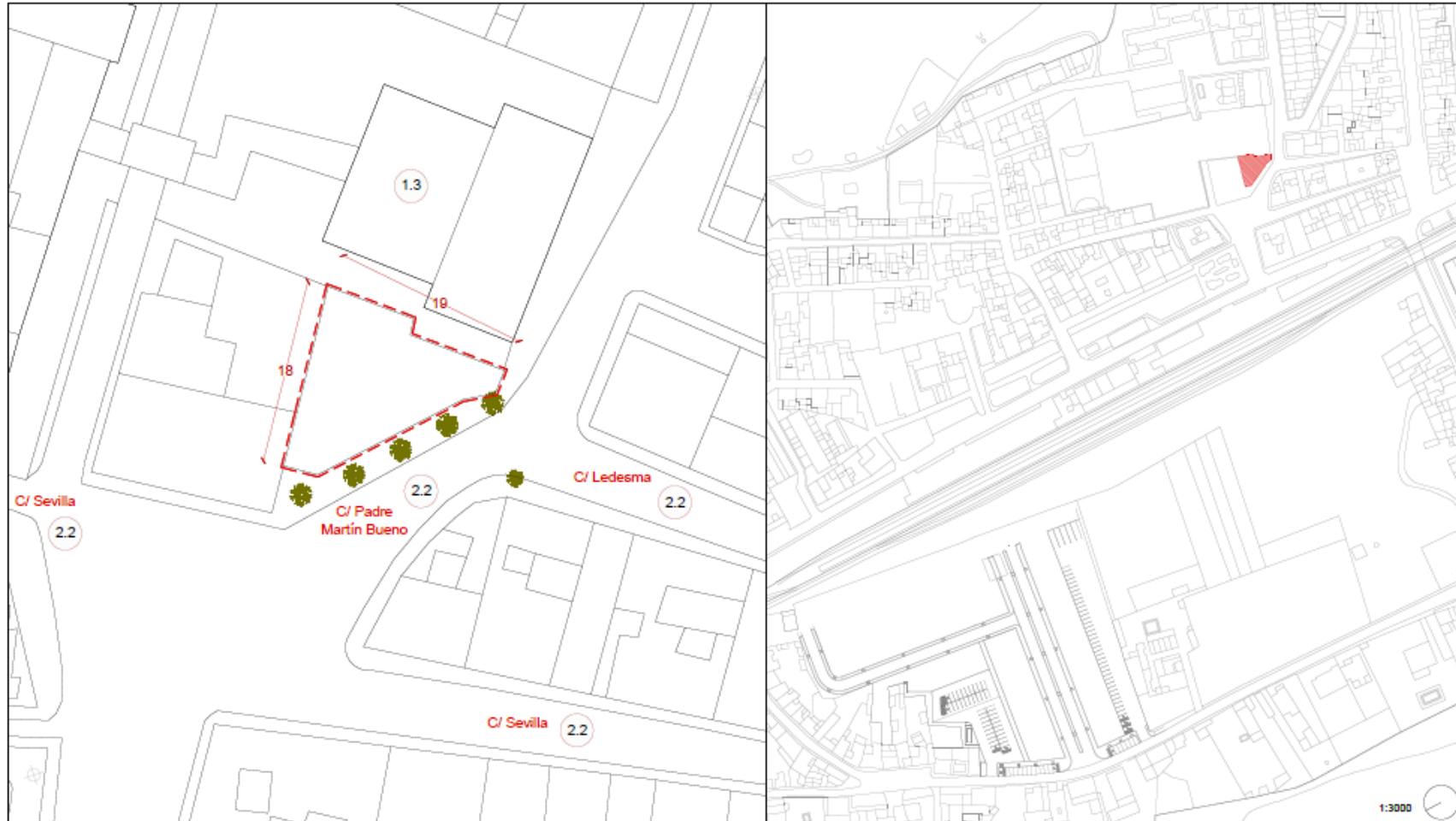
📍 C/Padre Martín  
Bueno.

💰 515.000,00€.

🕒 8 meses.

📁 Espacio de propiedad  
municipal de 202 m<sup>2</sup>.

📄 Se cuenta con un anteproyecto  
y se está redactando el Proyecto  
de Ejecución.



<p><b>OTRAS INTERVENCIONES E.D.I.L.</b></p> <p>2.1 Mejoras equipamiento docente "San Bernardo"</p> <p>3.1 Viales con plataforma única</p>	<p><b>ELEMENTOS DE INTERÉS</b></p> <p>Árboles existentes</p> <p>Farolas existentes</p> <p><b>ZONA DE INTERVENCIÓN</b></p>	<p><b>PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO (P.A.I.) ESTACIÓN 2030</b></p> <p>2.2. Nuevo equipamiento docente de apoyo al C.E.I.P. "San Bernardo"</p> <p>ESTADO ACTUAL: Planta</p> <p><b>3.2</b></p> <table border="1"> <tr> <td>EQUIPO REDACTOR</td> <td>DS GREEN TRANSITION S.L.   CIF 802796910</td> </tr> <tr> <td>PROMOTOR</td> <td>AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE</td> </tr> <tr> <td colspan="2">UBICACIÓN: SAN ROQUE ESTACIÓN DE SAN ROQUE</td> </tr> <tr> <td>FECHA: 1.2025</td> <td>ESCALA: 1:500</td> </tr> </table>	EQUIPO REDACTOR	DS GREEN TRANSITION S.L.   CIF 802796910	PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE	UBICACIÓN: SAN ROQUE ESTACIÓN DE SAN ROQUE		FECHA: 1.2025	ESCALA: 1:500
EQUIPO REDACTOR	DS GREEN TRANSITION S.L.   CIF 802796910									
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE									
UBICACIÓN: SAN ROQUE ESTACIÓN DE SAN ROQUE										
FECHA: 1.2025	ESCALA: 1:500									

### Actuación 2.3. Construcción de nuevo centro de atención médica.

🎯 Mejorar la dotación asistencial de la barriada a través de un nuevo consultorio médico en un nuevo edificio adaptado a estas necesidades, accesible, céntrico, cercano al transporte público y con dotación de aparcamientos.

El actual consultorio se ha quedado pequeño, carece de las instalaciones suficientes y los pacientes tienen que esperar de pie y en la calle.

Con ello se logrará ampliar el acceso a la atención sanitaria en la zona, reducir las desigualdades en salud, promover la prevención, fortalecer la red de atención primaria y garantizar un espacio seguro, accesible y digno para la comunidad.

⚙️ Rehabilitación del inmueble municipal junto al Centro multiusos de la actuación 1.1. con los espacios necesarios para prestar este servicio.

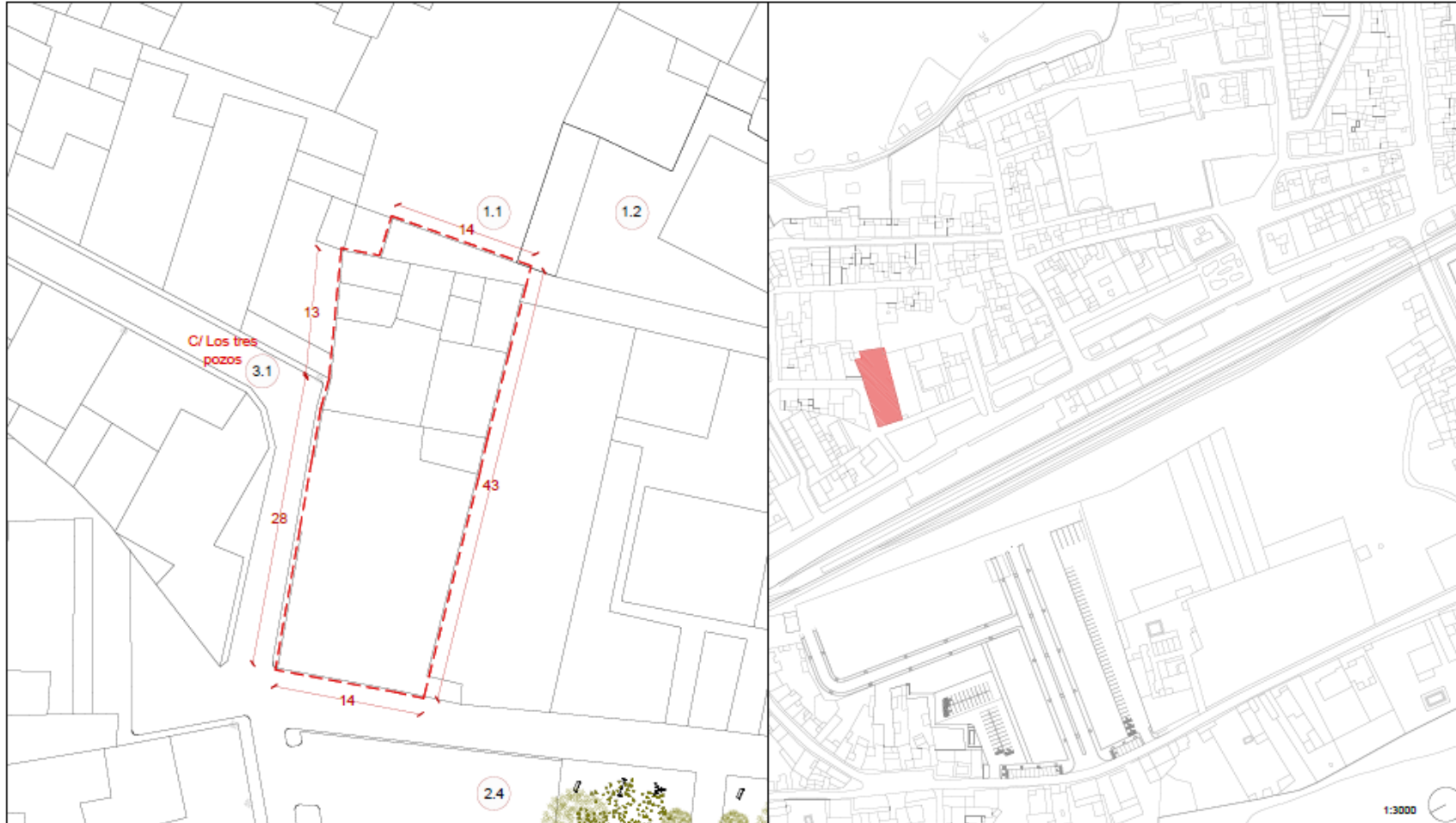
💡 Se conformará como un nuevo edificio con las medidas de ahorro energético e implantación de Soluciones TIC susceptibles de ser usadas por todas las personas usuarias.

📍 C/los Tres Pozos. 💰 1.825.000,00€. ⌚ 10 meses.

📁 Espacio de propiedad municipal de 779 m<sup>2</sup>.

📄 Se cuenta con un anteproyecto y se está redactando el Proyecto de Ejecución.





**OTRAS INTERVENCIONES E.D.I.L.**

- 1.1 Rehabilitación integral de la fábrica de punto (antigua industria textil)
- 1.2 Ordenación entorno iglesia y fábrica
- 2.4 Rehabilitación parque teroera edad
- 3.1 Viales con plataforma única

- Árboles existentes
- Farolas existentes
- ZONA DE INTERVENCIÓN

**PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO (P.A.I.) ESTACIÓN 2030**

2.3. Construcción de nuevo centro de atención médica  
ESTADO ACTUAL: Planta

**3.3**



EQUIPO REDACTOR	DS GREEN TRANSITION S.L.   CIF B02796910
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
UBICACIÓN: SAN ROQUE ESTACIÓN DE SAN ROQUE	

FECHA: 1.2025

ESCALA: 1:500



**ESTACIÓN  
2030**

### Actuación 2.4.Rehabilitación del parque de la tercera edad.

🎯 Creación de un nuevo espacio para mejorar la salud física y emocional de las personas mayores de la barriada, fomentar la socialización, promover su autonomía, y dotarles de un entorno accesible, seguro, y sostenible. Además, contribuirá a la revitalización del espacio público y a lograr una zona más inclusiva y respetuosa con sus habitantes de todas las edades.

⚙️ Reordenación del espacio público, generación de nuevas zonas verdes e instalación de mobiliario para la actividad física de personas con dificultades o deterioro de movilidad. Además, sustitución del pavimento y vegetación existente en consonancia con el resto de reformas urbanas que van a realizarse en el entorno.

💡 El nuevo espacio funcionará como refugio climático en época de alta temperatura, especialmente dirigido a personas mayores, ya que contará con espacios dotados de sombras a través de árboles toldos o marquesinas, fuentes de agua potable, zonas verdes y zonas de descanso, para conseguir así un mejor confort térmico conveniente.

📍 Avenida Guadarranque.

💰 440.000,00€. ⏱️ 12 meses.

📁 Espacio público municipal de 1.000 m<sup>2</sup>.

📄 Se cuenta con un anteproyecto y se está redactando el Proyecto de Ejecución.





--- ZONA DE INTERVENCIÓN

**ELEMENTOS URBANOS**

- 3 Jardinera con banco perimetral
- 4 Aparatos de ejercicio



**PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO (P.A.I.) ESTACIÓN 2030**

2.4. Rehabilitación del parque de la tercera edad  
ESTADO REFORMADO: Planta

**3.4**



EQUIPO REDACTOR	DS GREEN TRANSITION S.L.   CIF B02796910
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
UBICACIÓN: SAN ROQUE ESTACIÓN DE SAN ROQUE	
FECHA:	1.2025
ESCALA:	1:500





### Proyecto 3.Regeneración de espacios verdes.

El objeto de este proyecto es la implantación de nuevas zonas e infraestructuras verdes en la barriada para que actúen de espacios de transición sostenible entre los dos ecosistemas que la rodean: el Parque Natural de los Alcornocales y la Bahía de Algeciras. Y ello, a través de la ribera del río Guadarranque, que es una Reserva Natural Fluvial fundamental para la biodiversidad local, ya que ofrece un hábitat para varias especies de aves y peces, y es un área popular para la pesca y el avistamiento de aves.

Además, se pretende aprovechar la conexión que existe entre esos dos ecosistemas que supone un sendero de casi 5 kilómetros, que transcurre por la zona urbana de la Estación y por el borde de la margen izquierda del río Guadarranque, y por el que discurre también la red ciclista EuroVelo.

Así pues, este proyecto está dirigido a desplegar la línea de actuación de la Agenda Urbana de San Roque “L.A.1.3.Mejorar y definir las infraestructuras verdes del municipio como un elemento integrador en y entre los distintos núcleos de población”.

Estas nuevas infraestructuras verdes generarán nuevos espacios de ocio, esparcimiento y encuentro ciudadano que permitirán también acoger actividades culturales, sociales, deportivas, y contribuirán a reforzar la identidad y el sentido de comunidad de la barriada.

Las infraestructuras verdes no solo estarían dirigidas a mejorar el entorno natural y urbano de la barriada, sino que también ofrecerían otros beneficios sociales, económicos y ambientales, como la mejora de la calidad del aire, la mejora de la resiliencia al cambio climático y, en definitiva, la contribución al desarrollo sostenible de la barriada.



Imagen del río Guadarranque a su paso por la barriada La Estación.

### Objetivos del proyecto:

- Contribuir al desarrollo sostenible de la barriada.
- Mejorar la calidad del aire, reducir las islas de calor urbano y aumentar la resiliencia contra el cambio climático.
- Mejorar la conectividad ecológica, incrementar la biodiversidad y hacer un uso más eficiente de los recursos hídricos.
- Generar nuevos espacios comunitarios, de socialización y esparcimiento.
- Fomentar la movilidad sostenible.
- Revitalizar espacios urbanos degradados, embellecer la barriada y crear nuevos atractivos para el ecoturismo.
- Mejorar la calidad de vida de los residentes.
- Revalorizar el espacio público como motor de transformación social.

### Resultados esperados:

- Mayor sostenibilidad ambiental, con una reducción de la huella de carbono.
- Nuevos espacios resilientes frente al cambio climático.
- Optimización de la movilidad urbana, con redes viarias más accesibles para los peatones y soluciones al déficit de plazas de aparcamiento.
- Mejora de la cohesión social, gracias a la mejora de la percepción de calidad de vida de los residentes y una mayor participación ciudadana en la vida comunitaria.
- Mejora de la calidad del paisaje urbano, gracias a la renovación de espacios públicos y el incremento de zonas verdes.



### Actuación 3.1. Rehabilitación sostenible e integral de los viarios perimetrales y viales principales de conexión.

🌀 Regeneración urbana y sostenible de las principales vías de la barriada para priorizar las zonas verdes y el espacio ciudadano y peatonal.

⚙️ Renovación urbana mediante la implementación de un viario con Plataforma Única de preferencia peatonal y el diseño de elementos de mobiliario y vegetación integrado en los viales, la implantación de red de evacuación separativa, la reubicación de canalizaciones en fachada por canalizaciones enterradas y la sustitución de alumbrado público por luminarias LED. Concretamente, el alcance de la actuación comprende las siguientes intervenciones.

- Calle Ancha (peatonal): se introducirá nueva vegetación, sustitución de pavimento, canalización eléctrica y revisión de red de saneamiento.
- Calle Iglesia: reparación de alcorques, nueva zona verde, sustitución de pavimento, canalización eléctrica y revisión de red de saneamiento. Reforma de plataforma semicircular de entrada a la iglesia.
- Calle Tres Pozos: mejora de la vegetación, sustitución de pavimento, canalización eléctrica y revisión de red de saneamiento.
- Calle San Antonio: nueva vegetación, sustitución de pavimento, canalización eléctrica y revisión de red de saneamiento.

- Pasaje que va de Calle Sevilla a Calle Ancha (peatonal): sustitución de pavimento, canalización eléctrica y revisión de red de saneamiento.
- Calle viento de Levante (hasta calle La Fuente): nueva zona verde, sustitución de pavimento, canalización eléctrica y revisión de red de saneamiento.

💡 El diseño de esta intervención se llevará a cabo de una manera integrada con el resto de calles a renovar. Se implantarán medidas de accesibilidad universal.

📍 Calles: Ancha, Iglesia, Tres Pozos, San Antonio, Pasaje c/ Sevilla a c/Ancha y Viento de Levante.

💰 1.415.000,00€. ⏳ 12 meses.

👛 Espacio público exterior municipal de 3.200 m<sup>2</sup>.

📄 Se cuenta con un anteproyecto y se está redactando el Proyecto de Ejecución.



**VIALES CON PLATAFORMA ÚNICA**

- C/ Los tres pozos
- C/ Iglesia
- C/ San Antonio
- C/ Viento levante
- C/ Sevilla
- C/ Ledesma

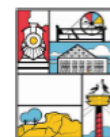
**OTRAS INTERVENIONES DE REHABILITACIÓN URBANA INTEGRAL**

- 1.2 ORDENACIÓN ENTORNO CENTRO MULTIUSOS
- 2.4 PARQUE TERCERA EDAD
- 3.2 EJE FERROCARRIL
- 3.3 PLAZA ANTIGUO MERCADO
- ZONA DE INTERVENCIÓN URBANA

**PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO (P.A.I.) ESTACIÓN 2030**

3.1. Rehabilitación sostenible e integral de los viarios perimetrales y viales principales de conexión  
ESTADO REFORMADO: Planta general

**4.1**



EQUIPO REDACTOR	DS GREEN TRANSITION S.L.   CIF B02796910
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
UBICACIÓN: SAN ROQUE ESTACIÓN DE SAN ROQUE	

FECHA: 1.2025

ESCALA: 1:1500



### Actuación 3.2. Integración urbana y sostenible del eje vertebrador del ferrocarril.

🎯 Integración urbana, sostenible y paisajística del eje viario paralelo al ferrocarril, comprendido como borde de la trama urbana.

⚙️ Se pretende lograr una integración de dicha vía desdibujando sus límites, quedando integrada con el resto de intervenciones en las plazas y calles colindantes a intervenir, y explotándola como pulmón verde de ocio e interrelaciones vecinales.

💡 Con un pavimento integrado con el viario peatonal, la vía se vuelve más segura al provocar una ralentización de la velocidad del tráfico y pasos peatonales más frecuentes, priorizando la movilidad peatonal y ciclista frente al automóvil. Se crearán nuevas zonas verdes.



📍 Avenida Guadarranque.

💰 785.000,00€. ⏳ 24 meses.

👛 Espacio propiedad de la Junta de Andalucía cedida su gestión al Ayto.

📄 Se cuenta con un anteproyecto y se está redactando el Proyecto de Ejecución.



--- ZONA DE INTERVENCIÓN

**ELEMENTOS URBANOS**

- 1 Templete
- 2 Parque infantil
- 3 Jardinera con banco perimetral
- 4 Parada taxis existente
- 5 Quiosco existente

**PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO (P.A.I.) ESTACIÓN 2030**

3.2. Integración urbana y sostenible del eje vertebrador del ferrocarril  
ESTADO REFORMADO: Planta

4.2



EQUIPO REDACTOR | DS GREEN TRANSITION S.L. | CIF 802796910

PROMOTOR | AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE

UBICACIÓN: SAN ROQUE  
ESTACIÓN DE SAN ROQUE

FECHA: 1.2025

ESCALA: 1:1500



### Actuación 3.3. Creación de un nuevo espacio verde en el actual mercado.

🎯 Construcción de un nuevo espacio verde de ocio, esparcimiento y encuentro ciudadano, susceptible de acoger actividades y eventos culturales y sociales.

⚙️ Demolición de la construcción del actual mercado para convertirlo en un espacio público, debido a las deficiencias que presenta en cuanto a utilidad, dimensiones y accesibilidad. Transformación a plataforma única totalmente peatonal, integrada con otras calles que se renovarán y que desembocan en ella.

💡 Ajardinamiento y generación de sombra, dotación de mobiliario urbano y peatonalización, implantación de medidas de accesibilidad universal.



📍 C/Villa Alta y  
Ledesma

💰 565.000,00€. ⏳ 10 meses.

🏠 Edificio de propiedad  
municipal de 268 m<sup>2</sup>.

📄 Se cuenta con un anteproyecto  
y se está redactando el Proyecto de  
Ejecución.



--- ZONA DE INTERVENCIÓN

**ELEMENTOS URBANOS**

- 3 Jardinera con banco perimetral
- 5 Mesa de ajedrez
- 6 Fuente

**PLAN DE ACTUACIÓN INTEGRADO (P.A.I.) ESTACIÓN 2030**

3.3. Creación de un nuevo espacio verde en el actual mercado  
ESTADO REFORMADO: Planta

**4.3**



EQUIPO REDACTOR	DS GREEN TRANSITION S.L.   CIF 802796910
PROMOTOR	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE
UBICACIÓN:	SAN ROQUE
ESTACIÓN DE SAN ROQUE	

FECHA: 1.2025

ESCALA: 1:500



### Actuación 3.4. Creación de infraestructuras verdes en el recinto ferial.

🔗 Reforma del actual recinto ferial para crear un espacio municipal multiusos sostenible, de encuentro ciudadano, ocio y deporte para su disfrute durante todo el año.

⚙️ Se propone la creación de zonas deportivas desmontables con distintos usos que sean compatibles con el desarrollo de la feria, como serán pista fútbol, voley, baloncesto, skatepark, pistas de atletismo. Se generará una ordenación con caminos, toldos desmontables y vegetación a los viales principales del recinto ferial con bancos y zonas de sombra. Complementariamente, se llevará a cabo el traslado de la Asociación ciclista al recinto ferial mediante la creación de nuevas instalaciones para convertirla en centro de enlace a las sendas ciclables existentes en el municipio y que conectarán con carriles ciclistas de la red EuroVelo. Aprovechamiento para los fines de semana mediante instalación de casetas prefabricadas de madera para uso en ferias del libro, de artesanía, etc.



💡 Se implantarán sistemas de energía renovable (instalación fotovoltaica) ubicados sobre pérgolas en los espacios de aparcamiento.

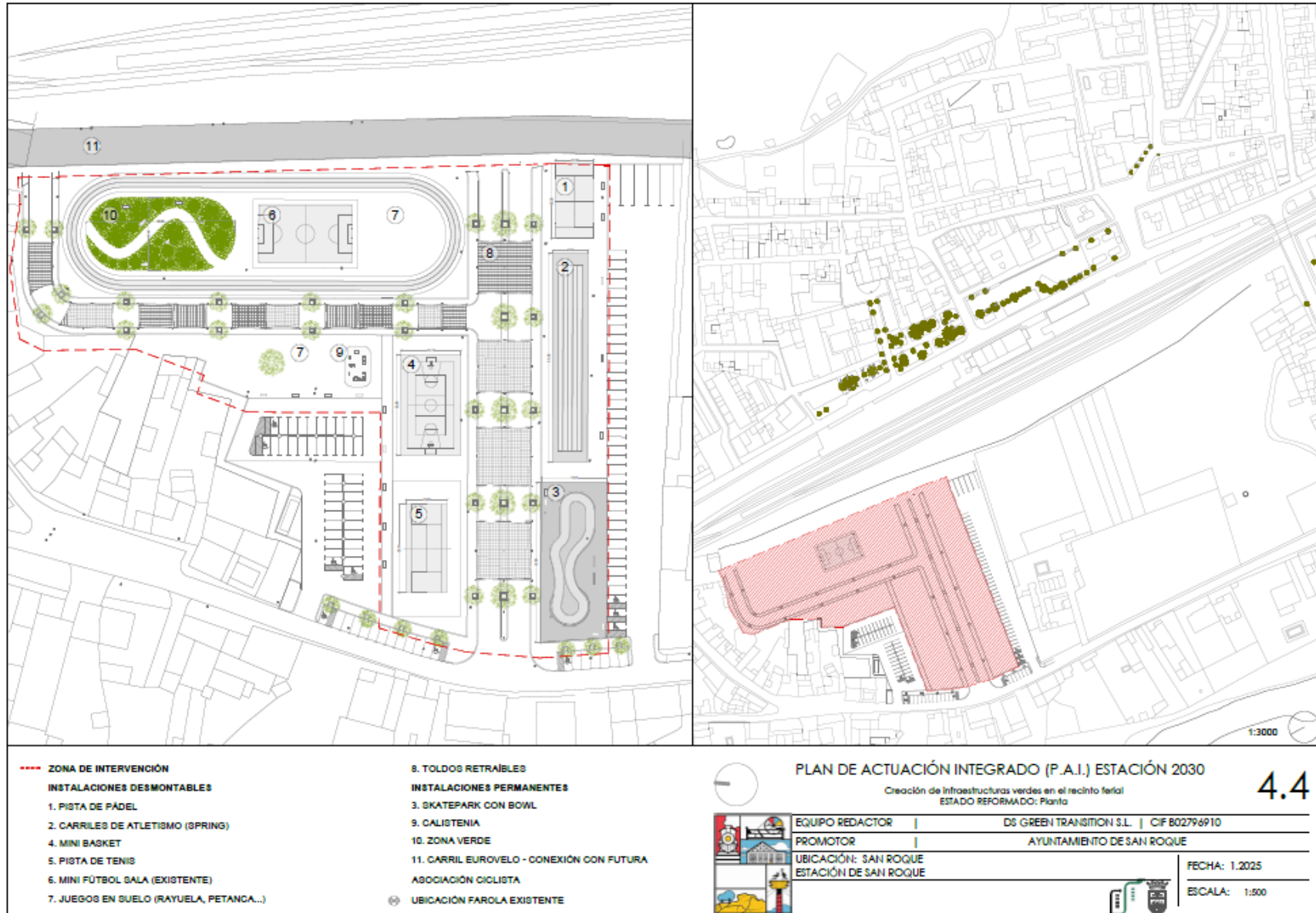
📍 Recinto ferial  
Estación de San Roque.

💰 1.655.000,00€. ⏳ 8 meses.

📁 Espacio público  
municipal de 522 m<sup>2</sup>.

📄 Se cuenta con un anteproyecto y se está redactando el Proyecto de Ejecución.





## 4.2.Complementariedad entre los proyectos

La principal complementariedad entre los proyectos y las actuaciones definidas en este Plan es la que se muestra en la tabla siguiente.

PROYECTOS /ACTUACIONES	1		2				3			
	1.1.Centro Multiusos	1.2.Entorno	2.1.San Bernardo	2.2.Equipa miento docente	2.3.Centro médico	2.4.Parque	3.1.Viales	3.2.Eje ferrocarril	3.3.Espacio verde	3.4.Recinto ferial
Rehabilitación del edificio con criterios bioclimáticos y de accesibilidad										
Mejora de acceso a servicios públicos										
Puesta en valor de espacios municipales										
Puesta en valor de vías y espacios públicos para la sostenibilidad										
Dotación de espacios sociales para fomentar la conciliación y cohesión social										
Nuevas zonas e infraestructuras verdes										
Nuevos espacios de ocio/esparcimiento y actividades culturales										

PROYECTOS /ACTUACIONES	1		2				3			
	1.1.Centro Multiusos	1.2.Entorno	2.1.San Bernardo	2.2.Equipamiento docente	2.3.Centro médico	2.4.Parque	3.1.Viales	3.2.Eje ferrocarril	3.3.Espacio verde	3.4.Recinto ferial
Espacios dirigidos a colectivos desfavorecidos, especialmente personas mayores y mujeres										
Mejora de la movilidad sostenible										

### 4.3. Impacto transformador de los proyectos

PROYECTOS Y ACTUACIONES	IMPACTO CUANTITATIVO			IMPACTO CUALITATIVO	
	Indicador	Unidad de medida	Valor previsto		
1 1.1.Centro Multiusos.	Superficie rehabilitada	m2	2.400	Este nuevo Centro polivalente actuará como catalizador de la revitalización cultural y económica de la barriada, potenciando el comercio local, el emprendimiento y la conectividad. Con talleres, actividades y programas culturales y de capacitación, que mejorarán la cohesión social y la calidad de vida de la ciudadanía. Además, tendrá un impacto especial en la fijación de la población a través del refuerzo de su identidad y de la cultura.	
	Ahorro energético (reducción consumo electricidad)	%	30		
	Comercios implantados	nº	12		
	Establecimientos de hostelería implantados	nº	6		
	Actividades culturales	nº/año	12		
	Talleres culturales	nº/año	12		
1.2.Entorno.	Superficie verde construida	m2	446		
	Variación superficie municipal verde	%	0,20		
2 2.1.San Bernardo.	Superficie rehabilitada	m2	2.879		Estos nuevos equipamientos, diseñados para la inclusión y la participación comunitaria, fomentarán la creación de redes de apoyo, la prestación de servicios sociales y la generación de nuevas oportunidades educativas y culturales. Acercarán los servicios públicos a la ciudadanía de la zona. Y servirá para favorecer la conciliación y la capacitación de los colectivos más desfavorecidos, que contribuirán a la sostenibilidad social y urbana a largo plazo
	Ahorro energético (reducción consumo electricidad)	%	30		
	Actividades fuera de la programación docente	nº/año	24		
	2.2.Equipamiento docente.	Superficie rehabilitada	m2		
		Ahorro energético (reducción consumo electricidad)	%	30	
		Actividades fuera de la programación docente	nº/año	24	
	2.3.Centro médico.	Superficie rehabilitada	m2	779	
		Ahorro energético (reducción consumo electricidad)	%	30	
		Usuarios del centro	nº/año	1.200	
2.4.Parque.	Superficie verde construida	m2	1.000		
	Variación superficie municipal verde	%	0,45		
3 3.1.Viales.	Superficie verde construida	m2	3.200	Espacios nuevos verdes que sirven de ecosistemas puente entre las realidades ecológicas (parque natural, ribera del río y bahía) del entorno d la barriada. Además, mejorarán la calidad ambiental de todo el entorno, fomentando la salud y la actividad física, generando espacios de encuentro	
	Variación superficie municipal verde	%	1,43		
	3.2.Eje ferrocarril.	Superficie verde construida	m2		4.800
		Variación superficie municipal verde	%		2,15

PROYECTOS Y ACTUACIONES	IMPACTO CUANTITATIVO			IMPACTO CUALITATIVO
	Indicador	Unidad de medida	Valor previsto	
3.3.Espacio verde.	Superficie verde construida	m2	268	comunitario y fortaleciendo la biodiversidad urbana. También mejorarán el paisaje urbano de la barriada y fomentarán la interacción comunitaria, la seguridad y el sentido de pertenencia.
	Variación superficie municipal verde	%	0,12	
	Actividades culturales	nº/año	12	
3.4.Recinto ferial.	Superficie verde construida	m2	522	
	Variación superficie municipal verde	%	0,23	
	Ahorro energético (reducción consumo electricidad)	%	30	
	Actividades culturales	nº/año	18	



## 4.4. Carácter innovador de los proyectos

Uno de los principales puntos fuertes de este Plan es el carácter innovador de los proyectos y actuaciones que propone. Este carácter se refleja en los siguientes elementos:

1. **Las obras de rehabilitación de edificios se ejecutarán con el objetivo de lograr la máxima eficiencia energética.** Además de aplicar medidas como el Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE) en los edificios que se rehabiliten, se dotarán de sistemas fotovoltaicos en la cubierta para el autoconsumo energético.

Para ello se seguirá lo previsto en la Directiva (UE) 2024/1275, relativa a la eficiencia energética de los edificios, que debe guiar cualquier actuación financiada con Fondos Europeos en este periodo 2021-2027. Además, se observarán los principios que establece la Nueva Bauhaus Europea (NBE) y la Ley de Calidad de la Arquitectura en su diseño y/o ejecución.

2. **Se dotarán de las últimas innovaciones tecnológicas y digitales** a los edificios e instalaciones en los que se intervenga de cara a facilitar la transformación digital de la población.
3. **El diseño y ejecución de las intervenciones utilizará un enfoque multidisciplinar.** Todas las intervenciones deberán incorporar mecanismos de coordinación entre técnicos municipales de arquitectura, urbanismo, tecnología, cultura y/o servicios sociales,

para garantizar que las soluciones tienen un carácter integrado que contempla todas las perspectivas de la realidad socioeconómica.

4. **En la ejecución de obras se fomentará la economía circular y la reutilización de materiales:** Se fomentará el uso de materiales recuperados y reciclados en las obras de rehabilitación y reurbanización, promoviendo procesos constructivos que minimicen residuos y reduzcan la huella de carbono.
5. **Las actuaciones se desplegarán siguiendo criterios de sostenibilidad ambiental y de adaptación al cambio climático,** como la revegetación del espacio urbano, la creación de islas verdes, o refugios bioclimáticos, implantación de sistemas separativos de aguas residuales, sistemas de gestión de aguas pluviales, y el uso de energías renovables en la rehabilitación de infraestructuras.
6. **Las actuaciones priorizarán un enfoque social transversal,** de forma que estén dirigidas a dar respuesta a las necesidades de la ciudadanía de la barriada, especialmente la de los colectivos más desfavorecidos, a reforzar los valores identitarios de la zona, la integración vecinal y la creación de un sentido de comunidad
7. **Participación ciudadana y gobernanza.** Para fortalecer el sentido de pertenencia y el compromiso de la población con el patrimonio y el espacio urbano, se incluirán procedimientos de consulta y participación activa en el diseño e implementación de las intervenciones previstas, promoviendo talleres, foros y encuentros comunitarios.

PROYECTOS Y ACTUACIONES	1		2				3			
	1.1.Centro Multiusos	1.2.Entorno	2.1.San Bernardo	2.2.Equipamiento docente	2.3.Centro médico	2.4.Parque	3.1.Viales	3.2.Eje ferrocarril	3.3.Espacio verde	3.4.Recinto ferial
Elementos innovadores	1;2;3;4;6;7	3;4;5;6;7	1;2;3;4;6;7	1;2;3;4;6;7	1;2;3;4;6;7	3;4;5;6;7	3;4;5;6;7	3;4;5;6;7	3;4;5;6;7	3;4;5;6;7





## 4.5. Localización de los proyectos en barrios desfavorecidos

Como se ha expuesto en el apartado “2. Delimitación del área urbana” de este documento, todos los proyectos y actuaciones contemplados en este Plan están ubicados en el barrio desfavorecido de La Estación de San Roque. En esta barriada convergen los principales vectores de vulnerabilidad urbana del municipio, a saber:

- **Degradación de espacios urbanos.** La falta de mantenimiento de vías y espacios públicos ha llevado al deterioro de la mayor parte de aceras, calzada y mobiliario urbano.
- **Obsolescencia de infraestructuras.** Las redes de saneamiento, abastecimiento de agua y energía están anticuadas y son ineficientes, aumentando el riesgo de averías y limitando la sostenibilidad ambiental del entorno urbano.
- **Déficit de zonas verdes.** La escasez de parques, jardines y áreas de esparcimiento limita las oportunidades de recreación, interacción social y actividades al aire libre, además de empeorar los registros medioambientales. La barriada de la Estación es la única que está por debajo de la ratio recomendada de superficie de zonas verdes por habitante en el municipio.
- **Degradación residencial.** El parque residencial es muy antiguo y las viviendas presentan problemas de habitabilidad, ineficiencia energética y poca accesibilidad. Esta circunstancia se agrava por la presencia de un importante volumen de población anciana.

- **Desempleo y bajos niveles de renta.** La falta de oportunidades laborales en una población con bajo nivel formativo contribuye a la precariedad económica. Los niveles de desempleo de larga duración en la Estación son superiores a los del resto del municipio.
- **Dinámica demográfica recesiva.** El despoblamiento y el envejecimiento de la población provoca un menor dinamismo social, incrementa la demanda de servicios sociosanitarios y acelera la degradación urbana. La edad media de población y el índice de envejecimiento en La Estación (41,3 años y 14%) son superiores a los del resto del municipio (40,6 y 11,7%).
- **Inseguridad.** La precariedad económica y la falta de oportunidades derivan en un mayor índice de delincuencia y la percepción de inseguridad, lo que empeora la calidad de vida.



## 4.6. Tendencias de despoblación o envejecimiento poblacional

Como se muestra en el punto 2.1 del presente PAI, la pérdida de población de la zona de La Estación junto con el crecimiento poblacional de otras áreas del municipio da lugar a un envejecimiento progresivo de la barriada.

En las siguientes gráficas, se puede observar la evolución de la población de 65 años y más en los últimos años. En San Roque, la población mayor ha aumentado ligeramente, pasando de un 14,1% en 2015 a 15,5% en 2022. En La Estación, este porcentaje de población ha sido siempre superior, manteniéndose entre un 16,6% y 16,9% en ese periodo.



Elaboración propia a partir de los datos del INE 2022.

Indicador	Estación de San Roque	San Roque	Andalucía
Edad media de la población (años)	41,3	40,6	39,00
Índice de envejecimiento (%)	83,15	81,1	116,87
Índice de ancianidad (%)	14	11,7	-

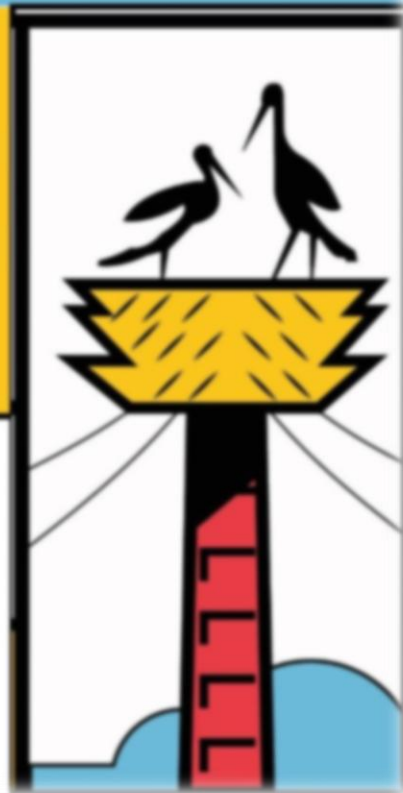
Elaboración propia a partir de los datos del INE 2022.

El análisis de los indicadores de envejecimiento nos muestra la misma realidad existente. La zona de la estación presenta una población relativamente envejecida en comparación con Andalucía y San Roque, lo que refleja una mayor proporción de personas mayores.

Así pues, en respuesta a esta tendencia de despoblación y de envejecimiento de la población, las actuaciones y proyectos del PAI están diseñados para de esta forma.

PROYECTOS Y ACTUACIONES	INCIDENCIA EN LA DESPOBLACIÓN Y EL ENVEJECIMIENTO
<p>1. 1.1.Centro Multiusos.</p> <hr/> <p>1.2.Entorno.</p>	<p>El nuevo Centro se configurará como el espacio y punto de encuentro de personas mayores con el resto de colectivos de la barriada, que pueda acoger programas específicos para ellos, en los que disfruten de actividades de dinamización que contribuyan a su bienestar y mejora de la calidad de vida. Además, dado el valor identitario del edificio, puede contribuir a la mejora del sentimiento de pertenencia de toda la población, incluidas las personas mayores.</p>
<p>2. 2.1.San Bernardo.</p> <hr/> <p>2.2.Equipamiento docente.</p> <hr/> <p>2.3.Centro médico.</p> <hr/> <p>2.4.Parque.</p>	<p>Estos equipamientos serán los espacios dentro de la barriada en los que las personas mayores reciban asistencia social y el acceso a otros servicios municipales para la mejora de su calidad de vida.</p> <p>Además, la incorporación de medidas de accesibilidad en la rehabilitación puede contribuir a integrarlos en la dinámica de la barriada.</p>
<p>3. 3.1.Viales.</p> <hr/> <p>3.2.Eje ferrocarril.</p> <hr/> <p>3.3.Espacio verde.</p> <hr/> <p>3.4.Recinto ferial.</p>	<p>Estas intervenciones van a suponer una mejora en la movilidad y accesibilidad peatonal de la barriada, sobre todo para personas con movilidad limitada, como las personas mayores.</p> <p>La implantación de nueva masa arbórea en las calles puede facilitar el tránsito peatonal de personas más sensibles a temperaturas extremas.</p> <p>La instalación de parques biosaludables puede contribuir a mejorar el bienestar de la población mayor.</p>

## 5.RESULTADOS ESPERADOS



## 5.RESULTADOS ESPERADOS

### 5.1.Tipos, Subtipos y Ámbitos de intervención

*Esta información está recogida en el EXCEL del Plan anexo a este documento.*

### 5.2.Competencias en gestión y ejecución

#### Gestión de los proyectos

Para lograr que el PAI se ejecute de acuerdo con los requerimientos formales que establece la Convocatoria de ayudas, el Ayuntamiento de San Roque es consciente que debe disponer de un Equipo técnico que reúna los siguientes requisitos:

- Conocimiento de la normativa europea, y que esté familiarizado con los diferentes procedimientos y trámites que la misma conlleva.
- Conocimiento de la propia organización y funcionamiento municipal, para recabar los apoyos que, en cada momento, sean precisos.

Por ello, el Ayuntamiento cuenta con una Unidad de Proyectos Estratégicos y Financiación Exterior adscrita a la Concejalía de Urbanismo, Turismo, Proyectos Estratégicos y Financiación Exterior.

Es una unidad administrativa formada por dos técnicos y un asesor de alcaldía, con perfil multidisciplinar, experiencia y capacidad de interlocución con las diferentes unidades organizativas del Ayuntamiento y organismos financiadores externos.

Esta Unidad será la encargada de asumir las funciones de Organismo Intermedio Ligero que establece el artículo 20.1 de la Orden de Bases.

Además de este equipo de gestión se contempla la contratación de dos asistencias externas a empresas especializadas en gestión y comunicación.

#### Control de la ejecución

Al margen de los controles habituales realizados por el personal funcionario de habilitación nacional, el Ayuntamiento dispone de una Unidad Antifraude para el control de los proyectos europeos, dentro del Plan de Medidas Antifraude que tiene aprobado.

<https://www.sanroque.es/buzondenuncias>

#### Ejecución de los proyectos

Todas las actuaciones propuestas en el PAI son de competencia municipal y se desarrollan en inmuebles de titularidad municipal.

### 5.3. Madurez de las actuaciones

En la siguiente tabla se reflejan los hitos alcanzados en cada actuación que reflejan el grado de madurez de la misma.

PROYECTO/ACTUACIÓN	AUTORIZACIONES NECESARIAS DE OTRAS ADMONES.	GRADO DE MADUREZ					FECHA PREVISTA PARA APROBACIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN
		Memoria valorada	Anteproyecto	Proyecto Básico	Proyecto de Ejecución	En ejecución	
1	1.1. Centro Multiusos.	No	X				4º trimestre de 2025
	1.2. Entorno.	No	X				
2	2.1. San Bernardo.	No	X				2º trimestre de 2025
	2.2. Equipamiento docente.	No	X				
	2.3. Centro médico.	No	X				4º trimestre de 2025
	2.4. Parque.	No	X				2º trimestre de 2025
3	3.1. Viales.	No	X				2º trimestre de 2025
	3.2. Eje ferrocarril.	No	X				2º trimestre de 2025
	3.3. Espacio verde.	No	X				4º trimestre de 2025
	3.4. Recinto ferial.	No			X	X	Se ha comenzado a ejecutar alguna las intervenciones previstas

## 5.4. Indicadores de realización y resultado

*Esta información está recogida en el EXCEL del Plan anexo a este documento.*





**6.DETALLE  
TEMPORAL Y  
PRESUPUESTARIO**





## 6.DETALLE TEMPORAL Y PRESUPUESTARIO

### 6.1.Cronograma y senda financiera

La senda financiera y el cronograma previstos para el despliegue de las actuaciones proyectadas, son los siguientes.

ACTUACIONES	2025	2026	2027	2028	2029	TOTAL
<b>Proyecto1.</b>	<b>680.000,00€</b>		<b>1.440.000,00€</b>	<b>2.777.142,86€</b>	<b>1.902.857,14€</b>	<b>6.800.000,00€</b>
<b>1.1.Centro Multiusos.</b>	560.000,00€		1.440.000,00€	2.160.000,00€	1.440.000,00€	<b>5.600.000,00€</b>
<b>1.2.Entorno.</b>	120.000,00€			617.142,86€	462.857,14€	<b>1.200.000,00€</b>
<b>Proyecto2.</b>	<b>522.000,00€</b>	<b>1.152.000,00€</b>	<b>365.000,00€</b>	<b>511.000,00€</b>	<b>1.230.000,00€</b>	<b>3.780.000,00€</b>
<b>2.1.San Bernardo.</b>	200.000,00€	800.000,00€				1.000.000,00€
<b>2.2.Equipamiento docente.</b>	51.500,00€				463.500,00€	515.000,00€
<b>2.3.Centro médico.</b>	182.500,00€		365.000,00€	511.000,00€	766.500,00€	1.825.000,00€
<b>2.4.Parque.</b>	88.000,00€	352.000,00€				440.000,00€
<b>Proyecto3.</b>	<b>1.046.500,00€</b>	<b>2.612.250,00€</b>	<b>196.250,00€</b>	<b>0,00€</b>	<b>565.000,00€</b>	<b>4.420.000,00€</b>
<b>3.1.Viales.</b>	353.750,00€	1.061.250,00€				1.415.000,00€
<b>3.2.Eje ferrocarril.</b>	196.250,00€	392.500,00€	196.250,00€			785.000,00€
<b>3.3.Espacio verde.</b>					565.000,00€	565.000,00€
<b>3.4.Recinto ferial.</b>	496.500,00€	1.158.500,00€				1.655.000,00€
<b>TOTAL</b>	<b>2.248.500,00€</b>	<b>3.764.250,00€</b>	<b>2.001.250,00€</b>	<b>3.288.142,86€</b>	<b>3.697.857,14€</b>	<b>15.000.000,00€</b>
% ejecución anual	14,99%	25,10%	13,34%	21,92%	24,65%	100,00%
% ejecución anual acumulado	<b>14,99%</b>	<b>40,09%</b>	<b>53,43%</b>	<b>75,35%</b>	<b>100,00%</b>	

El cronograma diseñado, junto con el grado de madurez de las actuaciones, permite asegurar con margen suficiente el cumplimiento del hito fijado por el artículo 23 de las Bases reguladoras de esta convocatoria, que establece como requisitos para las entidades beneficiarias haber justificado al menos el 20% de la ayuda a 31 de marzo de 2027.

Por otro lado, el presupuesto de los proyectos y actuaciones por ámbito de intervención, es el siguiente:

PROYECTOS/ACTUACIONES	SUBACTUACIONES	SUBTIPO DE ACCIÓN	ÁMBITO DE INTERVENCIÓN	PRESUPUESTO
<b>Proyecto1.</b>				
<b>1.1.</b> Centro Multiusos.	Construcción del Centro	4.1	TI00166	3.640.000,00€
	Eficiencia energética	2.1	TI0044	1.120.000,00€
	Energía renovable	2.2	TI0048	560.000,00€
	Dotación TIC	1.1	TI0016	280.000,00€
<b>1.2.</b> Entorno.	Urbanización	4.1	TI00168	840.000,00€
	Infraestructuras verdes	2.7	TI0079	360.000,00€
<b>Proyecto2.</b>				
<b>2.1.</b> San Bernardo.	Eficiencia energética	2.1	TI0044	800.000,00€
	Energía renovable	2.2	TI0048	150.000,00€
	Dotación TIC	1.1	TI0016	50.000,00€
<b>2.2.</b> Equipamiento docente.	Construcción del Centro	3.1	TI00127	334.750,00€
	Eficiencia energética	2.1	TI0044	103.000,00€
	Energía renovable	2.2	TI0048	51.500,00€
	Dotación TIC	1.1	TI0016	25.750,00€
<b>2.3.</b> Centro médico.	Construcción del Centro	3.1	TI00127	1.186.250,00€
	Eficiencia energética	2.1	TI0044	365.000,00€
	Energía renovable	2.2	TI0048	182.500,00€
	Dotación TIC	1.1	TI0016	91.250,00€
<b>2.4.</b> Parque.	Nuevos equipamientos sociales	3.1	TI00127	132.000,00€
	Urbanización	4.1	TI00168	176.000,00€
	Infraestructuras verdes	2.7	TI0079	132.000,00€

PROYECTOS/ACTUACIONES	SUBACTUACIONES	SUBTIPO DE ACCIÓN	ÁMBITO DE INTERVENCIÓN	PRESUPUESTO
<b>Proyecto3.</b>				
<b>3.1.</b> Viales.	Urbanización	4.1	TI00168	849.000,00€
	Infraestructuras verdes	2.7	TI0079	566.000,00€
<b>3.2.</b> Eje ferrocarril.	Infraestructuras verdes	2.7	TI0079	471.000,00€
	Urbanización	4.1	TI00168	314.000,00€
<b>3.3.</b> Espacio verde.	Urbanización	4.1	TI00168	339.000,00€
	Infraestructuras verdes	2.7	TI0079	226.000,00€
<b>3.4.</b> Recinto ferial.	Energía renovable	2.2	TI0048	132.400,00€
	Infraestructura para bicicletas	2.3	TI0083	99.300,00€
	Infraestructuras verdes	2.7	TI0079	579.250,00€
	Urbanización	4.1	TI00168	413.750,00€
	Nuevos espacios ciudadanos	3.1	TI00127	430.300,00€
			<b>TOTAL</b>	<b>15.000.000,00€</b>

Así pues, el presupuesto total para cada uno de los ámbitos de intervención, es:

SUBTIPO	ÁMBITO DE INTERVENCIÓN	PRESUPUESTO	PORCENTAJE
1.1	TI0016	447.000,00€	2,98%
2.1	TI0044	2.388.000,00€	15,92%
2.2	TI0048	1.076.400,00€	7,18%
2.3	TI0083	99.300,00€	0,66%
2.7	TI0079	2.334.250,00€	15,56%
3.1	TI00127	2.083.300,00€	13,89%
4.1	TI00166	3.640.000,00€	24,27%
4.1	TI00168	2.931.750,00€	19,55%
<b>TOTAL</b>		<b>15.000.000,00€</b>	<b>100,00%</b>



## 7.CAPACIDAD ADMINISTRATIVA



## 7. CAPACIDAD ADMINISTRATIVA

### 7.1. Acto administrativo de aprobación del PAI

El PAI de San Roque se aprobó por Junta de Gobierno Local de fecha 14 de febrero de 2025.

### 7.2. Coordinación y complementación con otras actuaciones regionales, nacionales o comunitarias

Los proyectos y actuaciones que se contemplan en el PAI se complementan y dan continuidad a otras actuaciones llevadas a cabo recientemente por el Ayuntamiento. Especialmente a la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado (EDUSI) “**San Roque Avanza 2020**”, que contó con un presupuesto de 6.250.000€ euros y una ayuda FEDER de 5.000.000€.

Asimismo, se complementan con otros que el Ayuntamiento ha venido desplegando en los últimos años, financiados con fondos europeos.

Proyecto	Importe	Fondo Europeo	Estado
Regeneración del espacio público del Mirador Poeta José Domingo de Mena y parque de los cañones. Aparcamiento, urbanización y elevadores mecánicos. ÁREA AM.SR.03-1	2.999.980,82€.	PRTR (NGEU)	Pendiente de recurso
Centro residencial para personas mayores en situación de dependencia. Estación Férrea- Taraguilla	1.800.000,00€	PRTR (NGEU)	Pendiente de resolución definitiva
Centro de mayores y centro de día parcela no4, urbanización "Huerta Valera"	3.000.000,00€	PRTR (NGEU)	Pendiente de resolución definitiva
Integración con Carpeta ciudadana	147.075,50 €.	PRTR (NGEU)	Finalizado (2024)
Plataforma de backup en disco	71.507,42€	PRTR (NGEU)	Finalizado (2024)

## 7.3.Participación de la entidad en Programas Comunitarios

Además de los proyectos anteriormente mencionados, el Ayuntamiento tiene un papel activo en programas europeos y un alto compromiso con la Agenda 2030, lo que le permite intercambiar experiencias con otras ciudades en relación con las políticas urbanas a las que se refiere el PAI. Las iniciativas de mayor interés en las que participa, son:

- **Erasmus+: Experiencia en la gestión de movilidad de estudiantes** con fines de aprendizaje e intercambio con otros países y ciudades europeas.
- **Red de entidades locales Agenda 2030:** Ha participado en el grupo piloto de la plataforma ODS, promoviendo la colaboración y el intercambio de experiencias sobre la implementación de los Objetivos de Desarrollo Sostenible a nivel local.

## 7.4.Capacidad del Ayuntamiento

### Capacidad técnica del Ayuntamiento

Este Ayuntamiento posee **capacidad administrativa y experiencia** acreditada para gestionar y ejecutar la subvención que le sea confiada a través de la Convocatoria de Desarrollo Urbano Sostenible FEDER 2021-2027.

Hay que destacar que, en el anterior período de programación, el Ayuntamiento ejecutó la EDUSI “San Roque AVANZA 2020”, gracias a la cual adquirió una valiosa experiencia al trabajar como Organismo Intermedio Ligerero del POPE FEDER y desarrollar estructuras de Gestión, Ejecución y Control que aún se mantienen activas en la gestión de los proyectos financiados por el PRTR (NextGeneraionEU), a pesar de que la EDUSI finalizó su ejecución a 31 de diciembre de 2023.

De esta forma, cabe reseñar que, en relación con el PAI el Ayuntamiento dispone de:

- **Unidad de Gestión:** que hasta ahora ha sido la responsable de todas las tareas de gestión, tanto de la EDUSI, como de los proyectos PRTR a los que ha accedido el Ayuntamiento a lo largo de los últimos años.
- **Unidades de Ejecución:** correspondientes a todas las áreas y departamentos municipales con responsabilidad en la ejecución de los proyectos, actuaciones y subactuaciones del PAI.
- **Unidades de Control:** son básicamente dos estructuras. La que habitualmente corresponde a cualquier expediente municipal, e integrada por los órganos encargados de velar por el cumplimiento de su legalidad: Secretaría, Intervención, Contratación y Tesorería y la Unidad Antifraude, creada para el control específico de los fondos recibidos por el PRTR.
- **Gabinete de Comunicación** del Ayuntamiento, que presta su personal, equipo e infraestructura para realizar las tareas de difusión y visibilidad que requieren este tipo de proyectos.

## Capacidad financiera

Para acreditar la capacidad financiera de esta entidad, se muestran algunos datos del presupuesto del ejercicio actual y del anterior:

PRESUPUESTOS MUNICIPALES	Año 2024	Año 2025
Capítulo VI.- INVERSIONES REALES	15.978.069,19€	18.333.013,15€
Capítulo VII.- TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	2.012.750,60€	600.820,54€

De manera adicional cabe reseñar que la estabilidad política del Ayuntamiento, con una Corporación actual que cuenta con una mayoría absoluta del partido de gobierno que permite la aprobación de los Presupuestos Municipales y el cumplimiento de los compromisos financieros del PAI en los próximos años.

## 7.5.Participación de los agentes sociales y la ciudadanía

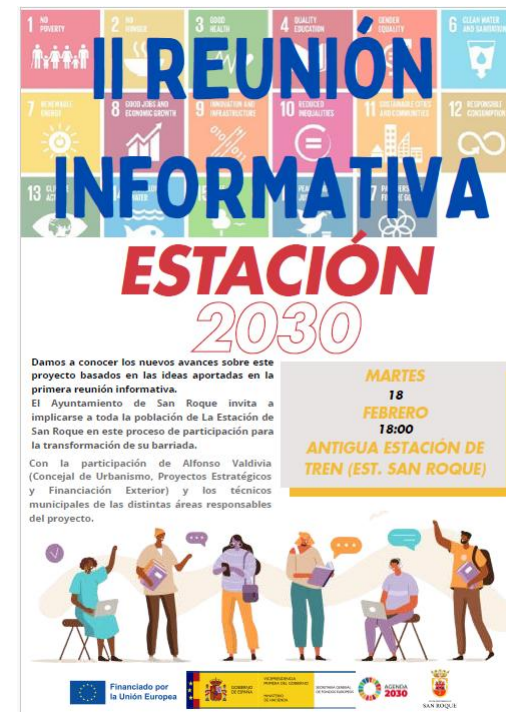
### Agentes Locales

En el marco de la elaboración del PAI, la Agenda Urbana de San Roque identificó proyectos "motores" alineados con la Agenda Urbana

Española, contrastándose con diferentes agentes de la ciudad, principalmente con cargos, políticos y/o técnicos del Ayuntamiento, representantes de organizaciones, asociaciones o colectivos de diferente naturaleza que trabajan en el municipio.

### Ciudadanía

El 18/02/2025 fue convocada toda la ciudadanía a una sesión informativa y participativa para la presentación del PAI.





En ella, no solo se expusieron los proyectos y actuaciones seleccionados, sino que se contó con un turno de intervenciones en el que se recogieron propuestas y observaciones de cada una de las personas participantes.



<https://www.sanroque.es/content/los-avances-sobre-el-proyecto-del-edificio-argenpunt-expuestos-en-la-segunda-reuni-n>

<https://www.sanroque.es/content/el-ayuntamiento-de-san-roque-solicita-una-subvenci-n-europea-para-la-estaci-n>

## 7.6. Gestión y formación

### Gestión del PAI

El Ayuntamiento de San Roque es consciente de que, aunque la gestión de la EDUSI no ha estado exenta de problemas, ha sido una experiencia exitosa y se han cumplido gran parte de los objetivos propuestos. Sin embargo, existen elementos en los que se debe incidir en la gestión del PAI, como los siguientes:

1. Planificar los tiempos de ejecución con prudencia para evitar posibles incidencias que afecten al cumplimiento de los hitos propuestos.
2. Analizar adecuadamente los posibles riesgos a los que se pueda enfrentar la ejecución de las actuaciones, y diseñar planes de contingencia en respuesta a estas eventualidades.
3. Diseñar sistemas de seguimiento, con indicadores claros y ajustados que permitan su correcta evaluación temporal.
4. Diseñar herramientas para el control y seguimiento compartido de las actuaciones: sistema de carpetas compartidas; cuadros de mando financieros y herramientas de planificación operativa.
5. Mejorar la coordinación existente entre la Unidad de Gestión y las unidades ejecutoras y de apoyo a la gestión (Secretaría General, Intervención, Contratación y Tesorería).

## Formación del PAI

Desde la Unidad de Gestión y con el apoyo de la Asistencia Técnica que se contrate para prestar apoyo a la gestión del PAI, se prevé diseñar un **Plan de Formación** que permita:

- Mejorar las capacidades de gestión, ejecución, comunicación y control del personal municipal involucrado en el PAI.
- Dar a conocer los objetivos que persigue el PAI, la Agenda Urbana; los proyectos, actuaciones y subactuaciones que lo integran a las entidades sociales locales y la ciudadanía en su conjunto.

Sin ánimo de ser exhaustivos, este Plan de Formación contemplaría las siguientes acciones formativas:

Acción formativa		Destinatarios
Formación externa a agentes socioeconómicos locales y ciudadanía	Planificación estratégica del Desarrollo Urbano.	Agentes socioeconómicos locales
	Curso online sobre la Agenda Urbana 2030 de San Roque.	Agentes socioeconómicos locales y ciudadanía

Acción formativa		Destinatarios
Formación interna al personal municipal	Planificación estratégica del Desarrollo Urbano	Unidad de Gestión; Unidades Ejecutoras; Unidad Antifraude y órganos de control municipales
	Cumplimiento normativo	
	Sistema de gestión del PAI	
	Procesos de verificación y control	
	Oportunidades de financiación del Desarrollo Urbano	Unidad de Gestión; Unidades Ejecutoras
	Comunicación del PAI	
	Fraude y conflictos de interés en la ejecución del PAI	
Técnicas de participación ciudadana para el seguimiento del PAI	Unidad de Gestión	

## 7.7. Comunicación y visibilidad

La **comunicación y visibilidad** de los proyectos financiados con Fondos Europeos es una de las prioridades del Ayuntamiento de San Roque. Así lo ha hecho con la EDUSI y con las ayudas recibidas con el PRTR.

Las acciones que prevén realizarse en el caso de que el PAI reciba la financiación solicitada se concretarán en un **Plan de Comunicación** que fijará:

- La estrategia general de Comunicación, distinguiendo acciones generales para el PAI y otras específicas para los proyectos, actuaciones y subactuaciones propuestas.
- Los objetivos a perseguir con la Comunicación.
- El público objetivo (interno y externo) al que dirigir, en cada caso, los mensajes.
- Las obligaciones de carácter normativo que se deban cumplir: eslogan, logotipos, etc. por las unidades de gestión y ejecutoras.
- Los medios por utilizar, tanto online, como offline.
- Las “buenas prácticas” de Comunicación que sean requeridas por el Organismo de Gestión.
- Los indicadores seguimiento del propio Plan de Comunicación.

El diseño del Plan de Comunicación corresponderá a la Unidad de Gestión con el apoyo de la asistencia técnica que se contrate y del Gabinete de Comunicación del Ayuntamiento.





SA  
LA



ESTACIÓN  
2030

adif