



Ilustre Ayuntamiento
de
San Roque

AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE ANUNCIO

Habiendo aprobado inicialmente el Ayuntamiento Pleno, 17 de agosto de 2012, aprobó inicialmente la de la ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, se anunció para información pública en el Boletín Oficina de la Provincia de Cádiz nº 175, de fecha 12 de Septiembre de 2012, al mismo tiempo que se exponía en la Secretaría Municipal y, no habiendo sido objeto de reclamaciones durante este plazo, se entienden definitivamente aprobadas dichas imposiciones y modificaciones, en cumplimiento del artículo 17.3 del R.D. Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, publicándose a continuación el texto de las mismas:

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS

I.- Disposiciones Generales

Artículo 1

Este texto se aprueba en ejercicio de la potestad reglamentaria reconocida al Municipio de San Roque, en su calidad de Administración Pública de carácter territorial, en los artículos 4.1 a) y b) y 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y de conformidad con lo previsto en los artículos 100 a 103 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la ley reguladora de las Haciendas Locales, y la facultad específica del artículo 59.2 de dicho Real Decreto Legislativo.

II.- Naturaleza y Hecho Imponible

Artículo 2

1. Es un tributo indirecto, cuyo hecho imponible está constituido por la realización, dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación u obra para la que se exija la obtención de la correspondiente licencia de obra urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este Municipio.
2. Las construcciones, instalaciones u obras a que se refiere el apartado anterior podrán consistir en:
 - A) Obras de construcción de edificaciones e instalaciones de toda clase de nueva planta.
 - B) Obras de demolición.
 - C) Obras en edificios, tanto aquellas que modifiquen su disposición interior como su aspecto exterior.
 - D) Alineaciones y rasantes (que no sean objeto del estudio de detalle correspondiente).
 - E) Obras de fontanería y alcantarillado.
 - F) Obras de cementerios.
 - G) Cualesquiera otras construcciones, instalaciones u obras que requieran licencia de obra urbanística.

III.- Sujeto Pasivo

Artículo 3



Ilustre Ayuntamiento
de
San Roque

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyentes, las personas físicas, personas jurídicas o entidades del artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquélla.
A los efectos previstos en el párrafo anterior, tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.
2. En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente, tendrán la condición de sujetos pasivos sustitutos del mismo quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras. El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.
3. En particular, tienen consideración de sujetos pasivos los concesionarios del dominio público cuando sobre él realicen construcciones, instalaciones u obras.
4. Los contribuyentes a que se refieren los apartados anteriores quedan solidariamente obligados en los términos establecidos por el artículo 42 de la Ley General Tributaria.

IV.- Base Imponible y Liquidación Provisional

Artículo 4

1. La base imponible del Impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquélla.
2. No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

Artículo 5

1. Para el cálculo de la liquidación provisional, a cuenta, se tomará como base de cálculo:
 - a) Para las construcciones, instalaciones y obras a encuadrar en los apartados 1 a 13, 15 y 16 de los recogidos en el anexo de la presente Ordenanza: el presupuesto presentado por los interesados, si el mismo hubiese sido visado por el Colegio Oficial correspondiente; en otro caso, al amparo de lo dispuesto en el artículo 103.1.b del Texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, dicha base de cálculo será determinada por los técnicos municipales con arreglo a los módulos e índices que figuran en el citado anexo.
 - b) Para las construcciones, instalaciones y obras a encuadrar en el apartado 14 de los recogidos en el anexo de la presente Ordenanza: el presupuesto presentado por los interesados, si el mismo hubiese sido visado por el Colegio Oficial correspondiente, y al amparo de lo dispuesto en el artículo 103.1.b del Texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, dicha base de cálculo será determinada por los técnicos municipales con arreglo a los módulos e índices que figuran en el citado anexo.
2. Lo dispuesto en el número anterior se entenderá sin perjuicio de la facultad municipal de comprobar, a la vista de las construcciones, instalaciones u obras realizadas, el coste



Ilustre Ayuntamiento
de
San Roque

real y efectivo de las mismas y, en consecuencia, practicar la liquidación definitiva, exigiendo o reintegrando, según proceda, al sujeto pasivo la cantidad que, por diferencia, corresponda.

V.- Tipo y Cuota

Artículo 6

1. Los tipos de gravamen serán los siguientes:

- a) Para bases imponible inferiores a 200.000 euros: 3,3%.
- b) Para bases imponible iguales o superiores a 200.000 euros: 4%.

Artículo 7

1. La cuota del Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen.
2. La liquidación provisional, a cuenta, será el resultado de aplicar a la base de cálculo, definida en el apartado 1 del artículo 5 de esta Ordenanza, el tipo de gravamen.

VI.- Devengo

Artículo 8

1. El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aún cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.
2. A los efectos de este impuesto se entenderán iniciadas las construcciones, instalaciones u obras, salvo prueba en contrario:
 - A) Cuando haya sido concedida la preceptiva licencia municipal:
 - a) En la fecha en que sea retirada por el interesado o por su representante.
 - b) En caso de no ser retirada, a los 30 días naturales de la fecha de concesión de la misma.
 - B) Cuando, sin haberse concedido por el Ayuntamiento la preceptiva licencia, se efectúe por el sujeto pasivo cualquier acto material o jurídico tendente a la realización de construcciones instalaciones u obras.

VII.- Exenciones y Bonificaciones

Artículo 9

1. No se concederán otros beneficios que los expresamente previstos en las normas con rango de ley o los derivados de la aplicación de los Tratados Internacionales.
2. No obstante lo anterior, conforme a lo dispuesto en el artículo 103.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la ley Reguladora de las Haciendas Locales, las construcciones, instalaciones u obras que, previa solicitud del sujeto pasivo, sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico – artísticas o de fomento de empleo, que justifiquen tal declaración, podrán gozar de una bonificación de hasta el 95 % de la cuota tributaria.

Corresponde al Ayuntamiento Pleno, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros:

- A) La declaración de obra de especial interés o utilidad municipal, en las condiciones reseñadas en el apartado 2 de este artículo.
- B) La concesión de la bonificación solicitada.
- C) La fijación del porcentaje de bonificación para cada solicitante, que en ningún caso excederá del 95 % de la cuota tributaria.

Artículo 10



Ilustre Ayuntamiento
de
San Roque

1. En particular son declaradas obras de especial interés por concurrir circunstancias sociales, las obras o construcciones en régimen de autoconstrucción, siempre que se den las siguientes condiciones:

A) Que se trate de proyectos de viviendas autoconstruidas.

B) Que las viviendas proyectadas:

I. Tengan una altura no superior a dos plantas sobre rasante, no admitiéndose planta alguna bajo rasante.

II. Estén destinadas a vivienda unifamiliar, no admitiéndose edificios plurifamiliares ni para usos distintos al residencial.

III. Tengan una superficie máxima construida de 200 m². y un máximo de 90 m². útiles de uso residencial, pudiendo destinarse el resto de la superficie construida a trastero o garaje.

C) Que las rentas del sujeto pasivo (promotor) no superen los 21.035, 42 (veintiún mil treinta y cinco con cuarenta y dos céntimos) euros brutos anuales.

Las obras o construcciones a que hace referencia este punto gozarán de una bonificación del 40 % de la cuota tributaria.

2. Podrán acogerse a la bonificación citada en el punto 1, los proyectos de reformas y ampliaciones, siempre que el resultado final de lo proyectado, construcción existente más la ampliación, cumpla lo citado en el apartado B) del punto 1 de este artículo y se den las circunstancias de los apartados A) y C) del citado punto.

VIII.- Normas de Gestión

Artículo 11

1. Generales:

1.1. Régimen de declaración e ingreso:

A) Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar ante este Ayuntamiento, con carácter previo e inexcusable al Otorgamiento de la Licencia Municipal de obras, Autoliquidación inicial, según el modelo determinado por el mismo, que contendrá los elementos tributarios imprescindibles para la liquidación procedente y tendrá la consideración de entrega a cuenta de la definitiva.

B) Dicha autoliquidación deberá ser presentada conjuntamente con la solicitud de la oportuna licencia de obras o urbanística, ingresándose su importe en el mismo acto, o en todo caso dentro de los 15 días siguientes a su presentación. El Ayuntamiento, en el supuesto de que observe una variación manifiesta de la cuantía de la autoliquidación, una vez comprobada por los servicios urbanísticos, practicará la liquidación complementaria que proceda.

El Ayuntamiento en el supuesto de que observe una variación manifiesta en la cuantía de la autoliquidación, podrá no admitir la misma, hasta tanto no se subsane la anomalía.

C) En el caso de que la correspondiente licencia de obras o urbanísticas sea denegada, los sujetos pasivos tendrán derecho a la devolución de las cuotas satisfechas.

D) A la vista de las construcciones, instalaciones u obras efectivamente realizadas y el coste real efectivo de las mismas, el Ayuntamiento mediante la oportuna comprobación administrativa, podrá modificar, en su caso, la base imponible practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

1.2. Devolución de ingresos y Régimen de recursos:



Ilustre Ayuntamiento
de
San Roque

A) Salvo que se haya producido el devengo, los sujetos pasivos tendrán derecho a la devolución de las cuotas satisfechas en los casos de que se renuncie a la licencia de obras o urbanística, sea ésta denegada, o se produzca su caducidad por causa no imputable al interesado.

B) En los supuestos de autoliquidación, los sujetos pasivos podrán instar a la Administración Municipal para que dé su conformidad con la autoliquidación o su rectificación practicando liquidación definitiva, o el reconocimiento del derecho a obtener la devolución de ingresos efectuados como consecuencia de autoliquidaciones erróneas, inexistencia del hecho imponible o duplicidad de ingresos.

C) Transcurridos tres meses sin que la Administración notifique su decisión, el obligado tributario podrá esperar resolución expresa de su petición, o considerar confirmada por silencio administrativo su autoliquidación, al efecto de deducir frente a esta resolución presunta el correspondiente recurso.

Artículo 12

La inspección y recaudación del impuesto se realizará de acuerdo con lo previsto en la Ley General Tributaria y en las demás Leyes del Estado reguladoras de la materia, así como en las disposiciones dictadas para su desarrollo.

IX.- Infracciones y Sanciones

Artículo 13

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias así como a la determinación de las sanciones que, por las mismas, corresponda en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley General Tributaria y en las disposiciones que la complementan y desarrollan.

DISPOSICIONES FINALES

Primera

En lo previsto en la presente Ordenanza serán de aplicación subsidiariamente el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la ley Reguladora de las Haciendas Locales, la Ley de Presupuestos Generales del Estado de cada año y cuantas normas se dicten para su desarrollo y aplicación.

Segunda

Esta Ordenanza, entrará en vigor al día siguiente de su publicación y tendrá aplicación desde el primero de enero del ejercicio siguiente, permaneciendo en vigor mientras no se acuerde su modificación o derogación expresa.

ANEXO

Indices o módulos para practicar la autoliquidación del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras

1. RESIDENCIAL

A) Cuadro característico (euros / m².)

Denominación	Núcleos				
	1	2	3	4	5 o más



Ilustre Ayuntamiento
de
San Roque

U N I F A M I L I A R	Entre medianeras	278,85	300,30	321,75	343,20	364,65
	Autoconstrucción (Entre medianeras o aislada)	246,70	268,15	-----	-----	-----
	Aislado	375,40	396,85	418,30	439,75	461,20
P L U R I F A M I L I A R	Entre medianeras	300,30	321,75	343,20	364,65	386,10
	En hilera	321,75	343,20	364,65	386,10	407,55
	Pareada	343,20	364,65	386,10	407,55	429,00
	Aislada	311,05	332,50	353,95	375,40	396,85

B) Definiciones

I. Edificación Unifamiliar: La que alberga a una sola vivienda, aunque puede contemplar un local o similar de planta baja.

II. Edificación Plurifamiliar: La que alberga a más de una vivienda.

III. Entre medianeras: La edificación que se adosa en más del 10 % de su perímetro a una o varias de las lindes medianas del solar.



Ilustre Ayuntamiento
de
San Roque

IV. Aislada: La edificación que no se adosa a ninguna de las lindes medianas del solar o se adosa hasta el 10 % inclusive de su perímetro.

V. Pareadas: La edificación aislada, constituida por dos viviendas, que se adosan por un linde lateral.

VI. En hilera: La edificación formada por viviendas que se adosan a otras por sus lindes laterales quedando libres por su frente y por su fondo, constituyendo un conjunto de más de dos viviendas.

VII. Autoconstrucción: La edificación unifamiliar de altura no superior a dos plantas, toda sobre rasante, con un máximo de 90 m². útiles de uso residencial y 200 m². totales construidos, siempre que cumpla los requisitos de tramitación establecidos por la Junta de Gobierno del Colegio de Arquitectos de Andalucía Occidental (Demarcación de Cádiz).

C) Criterios de aplicación

I. En los edificios plurifamiliares entre medianeras y bloque aislado se considerará como superficie, la construida estrictamente de cada tipo de vivienda, es decir, desde la puerta de entrada, en los restantes casos, se considerará la superficie total construida de cada tipo de vivienda.

II. Se considerará núcleo de servicio, tanto los cuartos de baño completos como los aseos (tres o más piezas), en todo caso se supondrá un núcleo por cada 100 m². o fracción de superficie construida. Los lavamanos y los aseos de dos piezas se agruparán y se contabilizará un núcleo de servicio por cada dos de ellos.

III. Si el número de núcleos no es entero, el valor del metro cuadrado será la media aritmética del valor que figure, en cada tipo de vivienda, en las columnas correspondientes a número entero de núcleos inmediatamente inferior y superior.

IV. En el caso de un edificio con distintos tipos de viviendas, se aplicarán los valores correspondientes a cada uno de ellos.

V. Los elementos comunes de un edificio plurifamiliar (portales, escaleras, casilletes, etc.) se estimarán con el valor unitario que corresponda a la vivienda que resulte con mayor factor o coeficiente.

VI. Los porches, balcones, terrazas y similares, se computarán al 50% de su superficie construida, cuando sean abiertos en, al menos, un 50 % de su perímetro, en caso contrario se computarán al 100 % de su superficie construida.

VII. En las viviendas de hasta 50 m². construidos, se aplicarán los valores del cuadro característico, multiplicados por 1,1.

VIII. Si en el proyecto se incluye ajardinamiento o tratamiento de la superficie no ocupada por la edificación, su valoración se hará aparte, conforme al cuadro característico del apartado 15 URBANIZACIÓN

2. COMERCIAL

A) Cuadro característico (euros / m².)

Denominación	Situación	
	Entre medianeras	Aislado
Locales en estructura (solera o forjado de hormigón sin cerramiento) situados en cualquier planta de un edificio.	85,75	85,75



Ilustre Ayuntamiento
de
San Roque

Ver criterios I y II		
Locales en estructura (solera o forjado de hormigón con cerramiento) situados en cualquier planta de un edificio. Ver criterios I y II	118,00	139,45
Adecuación o adaptación de locales construidos en estructura (sin decoración). Ver criterios I y II	160,90	203,80
Locales terminados en cualquier planta del edificio. Ver criterio II	225,25	268,15
Edificio comercial de una planta. Ver criterio II	235,95	278,85
Edificio comercial de más de una planta. Ver criterio II	257,40	298,10
Supermercados e hipermercados. Ver criterio II	278,85	321,75
Centros comerciales y grandes almacenes. Ver criterio II	664,95	750,75

B) Criterios de aplicación

I. Se refiere a locales que estén formando parte de un edificio destinado principalmente a otros usos.

II. Se considera local entre medianeras cuando, al menos, un tercio de su perímetro está adosado a locales contiguos no constituyendo fachada.

3. ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS

A) Cuadro característico (euros / m2.)

Denominación	Situación	
	Entre medianeras	Aislado
En semisótano.	180,20	202,70
Una planta bajo rasante.	188,75	212,35
Más de una planta bajo rasante.	257,40	246,70
En planta baja de edificios.	171,60	193,05
Edificio de una planta.	193,05	214,50
Edificio de más de una planta.	214,50	235,95
Al aire libre sin viseras (urbanizado). Ver criterio I	53,65	53,65
Al aire libre sin viseras (terrizo).	21,45	21,45
Al aire libre con viseras (urbanizado). Ver criterio I	94,45	94,45
Al aire libre con viseras (terrizo).	64,35	64,35

B) Criterios de aplicación

I. Urbanizado se refiere a pavimento asfaltado, bordillos, aceras, etc.

II. Todos los valores del cuadro se refieren a estacionamientos por plazas, si las plazas se proyectan cerradas (jaulas) los valores correspondientes se multiplicarán por 1,15

4. SUBTERRANEA



Ilustre Ayuntamiento
de
San Roque

A) Cuadro característico

Denominación	Factor	Mínimos absolutos	
		Entre medianeras	Aislado
Semisótano (cualquier uso excepto estacionamiento)	1,05	225,25	214,50
Sótano (cualquier uso excepto estacionamiento)	1,10	235,95	225,25

B) Criterios de aplicación

I. El valor correspondiente al uso y situación se multiplicará por el factor que corresponda de la tabla anterior. Si el resultado de la multiplicación es menor que los mínimos absolutos señalados, se aplicarán los referidos mínimos absolutos.

II. Las cantidades señaladas en los mínimos absolutos están expresadas en euros/m2.

5. NAVES Y ALMACENES

A) Cuadro característico (euros / m2.)

Denominación	Tipo de cubierta	Situación	
		Entre medianeras	Aislado
Cobertizo sin cerrar	Una o dos aguas	96,55	96,55
	Plana (forjado)	118,00	118,00
	Diente de sierra	139,45	139,45
De una sola planta	Una o dos aguas	128,70	150,15
	Plana (forjado)	150,15	171,60
	Diente de sierra	171,60	193,05
Cada planta o entreplanta situada entre el pavimento y la cubierta		96,55	96,55

B) Criterios de aplicación

I. En el caso de edificaciones de superficie total construida superior a 2.000 m2. , los valores anteriores se multiplicarán por el coeficiente 0,9

6. ESPECTACULOS

A) Cuadro característico (euros / m2.)

Denominación	Situación	
	Entre medianeras	Aislado
Cines de una sola planta.	471,90	514,80
Cines de más de una planta y multicines.	514,80	557,70
Teatros	815,10	858,00

7. HOSTELERIA

A) Cuadro característico (euros / m2.)

Denominación	Situación	
	Entre	Aislado



Ilustre Ayuntamiento
de
San Roque

	medianeras	
Bares.	257,40	278,85
Ventas.	-----	300,30
Cafeterías.	300,30	343,20
Restaurantes.	343,20	386,10
Hostales y pensiones de una estrella.	343,20	386,10
Hostales y pensiones de dos estrellas.	353,95	396,85
Hoteles y apartahoteles de una estrella.	364,65	407,55
Hoteles y apartahoteles de dos estrellas.	396,85	439,75
Hoteles y apartahoteles de tres estrellas.	450,45	493,35
Hoteles y apartahoteles de cuatro estrellas.	579,15	643,50
Hoteles y apartahoteles de cinco estrellas.	729,30	815,10

B) Criterios de aplicación

I. Los valores consignados en este cuadro, no se incluyen las partidas correspondientes a decoración, que habrá que considerarlas aparte si forman parte del proyecto de edificación.

II. Los moteles se considerarán como hoteles en su correspondiente categoría, en cuanto a las superficies edificadas.

III. Los espacios libres, aparcamientos, etc., se valorarán en función de los cuadros característicos correspondientes.

8. OFICINAS

A) Cuadro característico (euros / m2.)

Denominación	Situación	
	Entre medianeras	Aislado
Formando parte de una o más plantas de un edificio destinado a otros usos.	268,15	321,75
Edificios exclusivos.	343,20	429,00
Edificios oficiales y administrativos de gran importancia	471,90	579,15

B) Criterios de aplicación

I. Los valores consignados en el cuadro anterior no se incluyen las partidas correspondientes a decoración, las cuales se considerarán aparte si quedan integradas en el proyecto de edificación.

9. DEPORTIVAS

A) Cuadro característico

Denominación	Euros / m2.
Pistas terrazas.	21,45
Pistas de hormigón y asfalto.	42,90
Pistas de césped o pavimentos especiales.	64,35



Ilustre Ayuntamiento
de
San Roque

Graderíos sin cubrir.	160,90
Graderíos cubiertos.	214,50
Piscinas de hasta 75 m2.	214,50
Piscinas entre 75 m2. y 150 m2. Ambos inclusive.	193,05
Piscinas de más de 150 m2.	171,60
Vestuarios y duchas.	268,15
Vestuarios y dependencias bajo graderíos. Ver criterio I	193,05
Gimnasios.	364,65
Polideportivos.	429,00
Palacios de deportes.	643,50

B) Criterios de aplicación

I. Se aplicará esta valoración a la construcción de unos vestuarios bajo un graderío existente o sumándolo al valor de ésta cuando sea nueva planta.

II. Para la valoración de un complejo deportivo, las pistas y demás se valorarán según este cuadro, las zonas ajardinadas según el cuadro del apartado 15 URBANIZACIÓN y las sedes sociales y clubes según el cuadro del apartado 10 DIVERSION Y OCIO.

10. DIVERSION Y OCIO

A) Cuadro característico

Denominación	Euros / m2.
Parque infantiles al aire libre.	53,65
Casa de baños, saunas y balnearios sin alojamiento.	364,65
Balnearios con alojamientos.	579,15
Pubs.	364,65
Discotecas y clubs.	429,00
Salas de fiesta.	643,50
Casinos.	589,90
Estadios, plazas de toros, hipódromos y similares. Ver criterio I.	214,50

B) Criterios de aplicación

I. La superficie a considerar para este tipo de instalaciones será la encerrada por el perímetro exterior, sin que proceda descontar la superficie ocupada por las pistas.

11. DOCENTE

A) Cuadro característico

Denominación	Euros / m2.
Jardines de infancia y guarderías.	278,85
Colegios, institutos y centros de formación profesional. Ver criterio I.	364,65
Escuelas y facultades superiores y medias, no experimentales.	396,85
Escuelas y facultades superiores y medias, experimentales.	429,00
Bibliotecas.	429,00
Centros de investigación.	461,20
Colegios mayores y residencias de estudiantes.	493,35



Ilustre Ayuntamiento
de
San Roque

Reales Academias y Museos.	536,25
Palacios de Congresos y Exposiciones.	643,50

B) Criterios de aplicación

I. En centros de formación profesional, la valoración de este cuadro se refiere a los edificios de aulas y administrativos. La zona de talleres se valorará según el apartado 5 Naves y Almacenes.

12. SANITARIA

A) Cuadro característico

Denominación	Euros / m2.
Dispensarios y botiquines.	278,85
Centros de salud y ambulatorios.	321,75
Laboratorios.	364,65
Clínicas.	557,70
Residencias de ancianos y de enfermos psiquiátricos.	493,35
Hospitales	643,50

13. RELIGIOSA

A) Cuadro característico

Denominación	Euros / m2.
Lugares de culto tipo 1.	214,50
Lugares de culto tipo 2.	375,40
Lugares de culto tipo 3.	643,50
Conjunto o centro parroquial. Ver criterio II.	353,95
Seminarios.	493,35
Conventos y monasterios.	439,75

B) Criterios de aplicación

I. Para la aplicación del cuadro, los lugares de culto se corresponden con:

Tipo 1.- Iglesia elemental (nave o similar).

Tipo 2.- Iglesia en su concepción tradicional.

Tipo 3.- Catedral o prioral.

II. La valoración dada se aplicará, como tipo medio, al conjunto total (iglesia, vivienda, salas de reuniones, etc.)

14. INDUSTRIAS

A) Cuadro característico

La inversión destinada a “Instalaciones Complejas Especializadas” tributará según los porcentajes que se relacionan a continuación en función de la cuantía, teniendo en cuenta que el resto de las obras no consideradas como tales lo harán en función del resto de los índices o módulos contenidos en el presente Anexo, con independencia de que sean efectuadas por Industrias:

Inversión (miles de euros)	Indice
----------------------------	--------



Ilustre Ayuntamiento
de
San Roque

Hasta 40.000	20 %
Más de 40.000	19 %

B) Criterios de aplicación

I. Los tramos de inversión señalados corresponden a la inversión total realizada, incluidos todos los conceptos.

II. Para obtener la base de cálculo que operará para realizar la liquidación provisional se multiplicará la inversión total realizada por el índice que corresponda al tramo en el que se encuentre la referida inversión.

15. OBRAS DE URBANIZACIÓN (no amparadas por proyecto de urbanización)

A) Cuadro característico (euros / m².)

I. Urbanización completa de un terreno o polígono (todos los servicios)

Superficie en hectáreas	Edificabilidad media en m ² . / m ² .				
	e ≤ 0,25	0,25 < e ≤ 0,50	0,25 < e ≤ 0,50	0,25 < e ≤ 0,50	0,25 < e ≤ 0,50
S ≤ 1	17,15	19,30	21,45	23,60	25,75
1 < S ≤ 3	15,00	17,15	19,30	21,45	23,60
3 < S ≤ 15	12,90	15,00	17,15	19,30	21,45
15 < S ≤ 30	10,75	12,90	15,00	17,15	19,30
30 < S ≤ 45	9,65	10,75	12,90	15,00	17,15
45 < S ≤ 100	8,55	9,65	10,75	12,90	15,00
100 < S ≤ 300	7,50	8,55	9,65	10,75	12,90
S > 300	6,45	7,50	8,55	9,65	10,75

II. Otros

Descripción	Euros / m ² .
Urbanización completa de una calle o similar.	53,65
Ajardinamiento de un terreno sin elementos.	32,20
Ajardinamiento de un terreno con elementos.	42,90
Tratamiento de espacios intersticiales o residuales de un conjunto.	21,45

B) Criterios de aplicación

I. La urbanización completa de un terreno o polígono se refiere a la urbanización de un terreno virgen, con todos los servicios contemplados en la Ley del Suelo y/o proyecto de urbanización. La valoración del cuadro se aplicará a la superficie total del polígono o terreno a urbanizar.

II. La urbanización completa de una calle se refiere a la urbanización de una calle o similar, con todos los servicios contemplados en la Ley del Suelo y/o proyecto de obra civil. La valoración del cuadro se aplicará a la superficie estricta ocupada por la calle o afectada por la obra.



Ilustre Ayuntamiento
de
San Roque

III. Se considera ajardinamiento de un terreno sin elementos a aquel cuyo proyecto contempla únicamente los correspondientes elementos vegetales. La valoración del cuadro se aplicará a la superficie total afectada por el proyecto.

IV. Se considera ajardinamiento de un terreno con elementos a aquel cuyo proyecto, además de contemplar los correspondientes elementos vegetales, contempla otros elementos, tales como bancos, setas luminosas, pérgolas, etc. La valoración del cuadro se aplicará a la superficie total afectada por el proyecto.

V. Se denominan espacios intersticiales o residuales a los espacios sobrantes existentes entre los espacios contabilizados en el proyecto de un conjunto o complejo (residencial, parroquial, deportivo, docente, etc.), que se dotan de un cierto tratamiento (pavimentación, adecentamiento, ornato, etc.). La valoración del cuadro se aplicará a la superficie estricta ocupada por estas zonas o espacios.

16. OBRAS MENORES

A) Cuadro característico

Descripción	Euros
Metro lineal de acometida de alcantarillado.	34,30
Metro cuadrado de cercado de bloque de hormigón.	23,10
Metro cuadrado de cercado con postes de hormigón y alambre.	7,90
Metro cuadrado de malla tipo.	52,75
Metro cuadrado de alicatado.	19,15
Metro cuadrado de enfoscado de fachada.	11,90
Metro cuadrado de solado de gres o terrazo.	25,00
Metro cuadrado de pintura en exteriores.	3,70
Metro cuadrado de pintura en interiores	2,30
Metro cuadrado de apertura de hueco.	26,40
Metro cuadrado de carpintería de aluminio y / o madera.	92,35

Descripción	Euros
Metro cuadrado de impermeabilización de cubierta.	18,50
Metro cuadrado de reparación de solería de azotea.	21,10
Metro cuadrado de chapa de aluminio.	13,20
Unidad de colocación e instalación de WC.	197,90
Unidad de colocación de lavabo.	118,75
Unidad de colocación e instalación de bidet.	79,15
Unidad de colocación de bañera.	164,90
Metro cuadrado de sustitución de forjado.	29,70
Metro cuadrado de ejecución de tabica de 1 pie.	23,10
Metro cuadrado de tabique	14,50
Metro cuadrado de huella de ½ pie.	18,50
Metro cuadrado de acerado.	18,50
Metro cuadrado de colocación de reja.	13,85

NOTAS ACLARATORIAS



Ilustre Ayuntamiento
de
San Roque

- (a) El criterio "entre medianeras" establecido en la definición III del apartado 1. RESIDENCIAL será de aplicación igualmente a otro uso excepto a aquellos que lo tengan expresamente definido en los criterios particulares de aplicación.
- (b) En el caso de que para un determinado proyecto, este método de cálculo del presupuesto estimativo de ejecución material de una construcción, instalación u obra, que permite obtener la base de cálculo para practicar la liquidación provisional a cuenta, no contemple su uso o tipología, se utilizará, por similitud, aquel que esté tipificado.
- (c) Los valores de los cuadros anteriores se refieren a edificaciones de nueva planta o de ampliación. Si las obras son de reforma y son realizadas sobre estructuras preexistentes los valores de los distintos cuadros característicos se multiplicarán por el factor 0,4.

San Roque, 24 de octubre de 2012. EL ALCALDE. Fdo.: Juan Carlos Ruiz Boix.

Nº 70.280

